

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

10 nových bytov=10 individuálnych dispozícií v centre Košíc

Predaj / Cena dohodou

Číslo ponuky: 940 / Lokalita: Košice - Staré Mesto, Zbrojničná

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/10-novych-bytov10-individualnych-dispozicii-v-centre-košic/>



Lokalita: ul. Zbrojničná, v susedstve Hlavnej ulice.

V novostavbe polyfunkčného štvorpodlažného domu s 2 obchodnými priestormi na prízemí a 20 bytmi a apartmánmi, Vám ponúkame ešte 10 bytov a apartmánov. Každý byt je jedinečný čo sa týka dispozície.

Dom poskytuje možnosť parkovania v podzemnej veľkokapacitnej garáži a v prípade záujmu taktiež možnosť dokúpenia pivnice.

Skladba voľných bytov:

1.podlažie:

1A - 2+kk, 55 m² + 20 m² terasa, cena s DPH 158 250,- €

2.podlažie:

2B - 3+kk, 71 m² + 7 m² terasa, cena s DPH 193 900,- €

2C - 1+kk, 31 m², cena s DPH 87 850,- €

2D - 1+kk, 35 m², cena s DPH 99 600,- €

2F - 1+kk, 36 m², cena s DPH 99 900,- €

2G - 2+kk, 44 m², cena s DPH 122 50,- €

3.podlažie

3B - 2+kk, 61 m² + 15 m² terasa, cena s DPH 184 700,- €

3C - 1+kk, 33 m², cena s DPH 95 500,- €

3G - 2+kk, 48 m², cena s DPH 131 000,- €

4.podlažie

4C - penthaus 3+kk, 94 m² + 30 m² terasa, cena s DPH 253 700,- €, možnosť vytvorenia ďalšej terasy na plochej streche. Krásny výhľad na staré mesto.

Kedže sú byty odovzdávané v štandardnom prevedení, :

- nie je potrebné rátať s ďalšími nákladmi na dokončovacie práce, ako je to u mnohých novostavieb zvykom.
- do bytu je možné okamžite sa nasťahovať. (Jediné čo si nový majiteľ zabezpečuje sám, je kuchynská linka.)

Investor Vám navyše ponúka a hradí poradenstvo interierového dizajnéra, ktorý Vám pomôže Vami vybraný byt dotvoriť podľa Vášho vkusu a potrieb. Jeho služby sú zahrnuté v cene bytu. Konzultácie dizajnéra je možné využívať hneď po podpise ZoBKZ a tak ešte počas realizácie interiéru Vášho bytu zasiahnúť do výberu vhodných materiálov.

Popis stavby:

Stavba postavená z tvárnic Ytong 50, hliníkové okná trojsko. Vlastná kotolňa = nízke náklady na vykurovanie.

Priestranným výťahom prístup k bytu aj priamo z garáže. Zabezpečený je aj bezbarierový vstup.

Nadčasová architektúra s moderným prevedením funkčnosti dispozičného riešenia vo vysokom štandarde.

Práce prebiehajú podľa harmonogramu.

Termín dokončenia stavby je určený na august 2020

Kolaudácia najneskôr do konca roka 2020.

Seriózný spôsob možnosti financovania.

Nech sa páči, kontaktujte nás, radi Vám poskytneme bližšie informácie