

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

1,5 izb. byt Maurerova, Košice **Predaj / Cena 125.000,00 €**

Číslo ponuky: 1098 / Lokalita: Dargovských hrdinov, Košice

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/15-izb-byt-maurerova-kosice/>



Exkluzívne iba u nás.

Byt aj bytový dom po kompletnej rekonštrukcii, výhľad na mesto a okolité vrchy. Veľký odstup domov zabezpečuje úplné súkromie a príjemný pocit voľnosti.

umiestnenie: 8/8 panelový bytový dom.

orientácia: juhovýchod..

Vlastníctvo: súkromné, 1 vlastník, bez tiarch.

Podiel na pozemku: odkúpený.

Celková podlahová plocha: 42 m² + 7 m² zasklená loggia.

Dispozícia: vstupná chodba so vstavanou skriňou, obývačka s výstupom na loggiu, spálňa, otvorená kuchyňa, kúpeľňa s WC, loggia, komora na spoločnej chodbe, pivnica.

Stav a úpravy bytu: kompletná rekonštrukcia vrátane vymurovaného jadra, nových rozvodov elektriky.

Voda a TUV: merače spotreby, nové rozvody.

Elektrická energia: 230 V, menené rozvody.

Plyn: privedený.

TV signál a internet: optika.

Mesačné náklady: 150,-€ + médiá.

Stav a úpravy bytového domu: menené stúpačky, nová strecha, moderný výťah, plastové okná, nové zvončeky a schránky, modernizácia spoločných priestorov.

Parkovisko: verejné pred domom, bezplatné.

Dostupnosť: MHD.

K dispozícii: do 30 dní.

Výhody:

- dobrá cena s možnosťou dohody pri rýchlom jednaní,
- ľahké vybavovanie hypotéky, byt bez tiarch,

-
- výborný stav bytu bez nutnosti ďalších investícií,
 - pekné prostredie, výhľad,
 - slušný, udržiavaný vchod,
 - bezplatné parkovanie,
 - . bezbariérový prístup.