

# ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

## 2 izbové apartmány Nová Sladovňa Košice Predaj / Cena dohodou

Číslo ponuky: / Lokalita: širšie centrum, Štúrova ulica, Košice

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/2-izbove-apartmany/>



### 1. Poschodie (2.NP)

**2B** - obytná plocha: 61,88 m<sup>2</sup> / terasa: 28,22 m<sup>2</sup> / plocha spolu: **90,1 m<sup>2</sup>**.....cena s DPH: **rezervovaný**

**2C** - obytná plocha: 61,88 m<sup>2</sup> / terasa: 28,22 m<sup>2</sup> / plocha spolu: **90,1 m<sup>2</sup>**.....cena s DPH: **199.500,- €** základ dane: 166.250 €

### 2. Poschodie (3.NP)

**3A** - obytná plocha: 57,97 m<sup>2</sup> / lodžia: 10,38 m<sup>2</sup> / plocha spolu: **68,35 m<sup>2</sup>**.....cena s DPH: **172.440,- €** základ dane: 143.700,- €

**3B** - obytná plocha: 50,75 m<sup>2</sup> / lodžia: 3,35 m<sup>2</sup> / plocha spolu: **54,1 m<sup>2</sup>**.....cena s DPH: **rezervovaný**

**3E** - obytná plocha: 50,75 m<sup>2</sup> / lodžia: 3,35 m<sup>2</sup> / plocha spolu: **54,1 m<sup>2</sup>**.....cena s DPH: **rezervovaný**

**3F** - obytná plocha: 57,97 m<sup>2</sup> / lodžia: 10,38 m<sup>2</sup> / plocha spolu: **68,35 m<sup>2</sup>**.....cena s DPH: **172.440,- €** základ dane: 143.700,- €

### 3. Poschodie (4.NP)

**4A** - obytná plocha: 57,97 m<sup>2</sup> / lodžia: 10,38 m<sup>2</sup> / plocha spolu: **68,35 m<sup>2</sup>**.....cena s DPH: **172.980,- €** základ dane: 144.150,- €

**4B** - obytná plocha: 50,75 m<sup>2</sup> / lodžia: 2,46 m<sup>2</sup> / plocha spolu: **53,21 m<sup>2</sup>**.....cena s DPH: **rezervovaný**

**4E** - obytná plocha: 50,75 m<sup>2</sup> / lodžia: 2,46 m<sup>2</sup> / plocha spolu: **53,21 m<sup>2</sup>**.....cena s DPH: **rezervovaný**

**4F** - obytná plocha: 57,97 m<sup>2</sup> / lodžia: 10,38 m<sup>2</sup> / plocha spolu: **68,35 m<sup>2</sup>**.....cena s DPH: **172.980,- €** základ dane: 144.150,- €

### 4. Poschodie (5.NP)

**5A** - obytná plocha: 57,97 m<sup>2</sup> / lodžia: 10,38 m<sup>2</sup> / plocha spolu: **68,35 m<sup>2</sup>**.....cena s DPH: **173.502,- €** základ dane: 144.585,- €

**5B** - obytná plocha: 50,75 m<sup>2</sup> / lodžia: 2,46 m<sup>2</sup> / plocha spolu: **53,21 m<sup>2</sup>**.....cena s DPH: **rezervovaný**

**5E** - obytná plocha: 50,75 m<sup>2</sup> / lodžia: 2,46 m<sup>2</sup> / plocha spolu: **53,21 m<sup>2</sup>**.....cena s DPH: **rezervovaný**

**5F** - obytná plocha: 57,97 m<sup>2</sup> / lodžia: 10,38 m<sup>2</sup> / plocha spolu: **68,35 m<sup>2</sup>**.....cena s DPH: **173.502,- €** základ dane: 144.585,- €

5. **Poschodie (6.NP)**

**6A** - obytná plocha: 57,97 m<sup>2</sup> / lodžia: 10,38 m<sup>2</sup> / plocha spolu: **68,35 m<sup>2</sup>**.....cena s DPH: **174.060,- €** základ dane: 145.050,- €

**6B** - obytná plocha: 50,75 m<sup>2</sup> / lodžia: 2,46 m<sup>2</sup> / plocha spolu: **53,21 m<sup>2</sup>**.....cena s DPH: **rezervovaný**

**6E** - obytná plocha: 50,75 m<sup>2</sup> / lodžia: 2,46 m<sup>2</sup> / plocha spolu: **53,21 m<sup>2</sup>**.....cena s DPH: **143.514,- €** základ dane: 119.595,- €

**6F** - obytná plocha: 57,97 m<sup>2</sup> / lodžia: 10,38 m<sup>2</sup> / plocha spolu: **68,35 m<sup>2</sup>**.....cena s DPH: **174.060,- €** základ dane: 145.050,- €

6. **Poschodie (7.NP)**

**7A** - obytná plocha: 57,97 m<sup>2</sup> / lodžia: 10,38 m<sup>2</sup> / plocha spolu: **68,35 m<sup>2</sup>**.....cena s DPH: **174.600,- €** základ dane: 145.500,- €

**7B** - obytná plocha: 50,75 m<sup>2</sup> / lodžia: 2,46 m<sup>2</sup> / plocha spolu: **53,21 m<sup>2</sup>**.....cena s DPH: **rezervovaný**

**7E** - obytná plocha: 50,75 m<sup>2</sup> / lodžia: 2,46 m<sup>2</sup> / plocha spolu: **53,21 m<sup>2</sup>**.....cena s DPH: **144.060,- €** základ dane: 120.050,- €

**7F** - obytná plocha: 57,97 m<sup>2</sup> / lodžia: 9,63 m<sup>2</sup> / plocha spolu: **67,6 m<sup>2</sup>**.....cena s DPH: **173.580,- €** základ dane: 144.650,- €

garážové státie: **15.000,- € s DPH** (základ dane: 12.500,- €)

pivničná kobka: **2.000,-€ s DPH** (základ dane: 1.667,- €)