

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

2 izbový tehlový byt Košice - Sever Predaj / Cena 133.000,00 €

Číslo ponuky: 985 / Lokalita: Košice - Sever, Vodárenská ulica

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/2-izbovy-tehlovy-byt-kosice-sever/>



Exkluzívne iba u nás

Oblíbená lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou, byt po rekonštrukcii, ihneď voľný, v susedstve rekreačná zóna „Anička“ a rieka Hornád, nízka réžia.

Umiestnenie: 1.poschodie/6 posch. tehlový bytový dom s výtahom.

Vlastníctvo: súkromné, bez tiarch.

Podiel na pozemku: odkúpený.

Celková podlahová plocha: 54 m² + balkón. (52,5 m² byt + 1,5 m² pivnica)

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa, obývačka s balkónom, spálňa, kúpeľňa, samostatné WC. K bytu patrí pivnica na prízemí domu.

Stav a úpravy bytu: kompletná rekonštrukcia, vymenená elektroinštalácia, plastové okná so žalúziami, bezpečnostné dvere, murované jadro, menená sanita, kompletne nová podlaha, všetky interiérové dvere, byt okrem kuchynskej linky.

Voda a TUV: merače spotreby.

Elektrická energia: 230 V.

Plyn: áno.

TV signál a internet: viaceré možnosti optického pripojenia.

Mesačné náklady: 130,-€ + médiá.

Stav a úpravy bytového domu: zateplenie, nová strecha, menené stúpačky, nový výťah.

Parkovisko: pred a na boku domu.

Dostupnosť: MHD veľmi dobrá. Zastávka pár krokov od domu.

K dispozícii: ihneď.

