

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

2 nebytové priestory v centre mesta Košice Predaj / Cena 200.000,00 €

Číslo ponuky: / Lokalita: Košice - Staré Mesto, Mäsiarska

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/2-nebytove-priestory-v-centre-mesta-kosice/>



Majiteľ ponúka možnosť kúpy iba vcelku.
Možnosť dokúpenia troch bytov v dome.

Umiestnenie: Košice - centrum, ul. Mäsiarska. Tehlový 3-podlažný bytový dom postavený na vlastnom pozemku s rozlohou 425 m². Časť pozemku je zastavaná, časť tvorí uzatvorený dvor.

Vlastník: 1 súkromná osoba, nehnuteľnosti nezatažené žiadnymi ťarchami ani vecnými bremenami.

Využitie: na výhodný komerčný krátkodobý a dlhodobý prenájom (kancelárie, ubytovanie), na vlastné podnikanie, prípadne kombináciu týchto možností. Priestory sú kompletne zariadené, prenájom je možné naviazať na existujúcu klientelu terajšieho majiteľa.

Popis: ponuka pozostáva z 2 samostatných jednotiek, s celkovou plochou 69 m².

- nebytový priestor s rozlohou 49 m² prízemie, 2 okná do ulice
- nebytový priestor s rozlohou 20 m² prízemie vo dvore.

K NP prináležia spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve a pozemku.

Ak Vás ponuka zaujala, radi Vám priestory sprístupníme a to za prítomnosti majiteľa. V prípade ďalších otázok, nech sa páči, kontaktujte nás.

Siete: mestský vodovod a kanalizácia, elektrická energia, nezávislé plynové

vykurovanie a ohrevom TÚV.