

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

3 byty v centre mesta Košice Predaj / Cena 450.000,00 €

Číslo ponuky: / Lokalita: Košice - Staré Mesto, Mäsiarska

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/3-byty-v-centre-mesta-kosice/>



Majiteľ ponúka možnosť kúpy iba vcelku.

Možnosť dokúpenia dvoch nebytových priestorov v dome.

Umiestnenie: Košice - centrum, ul. Mäsiarska. Tehlový 3-podlažný bytový dom postavený na vlastnom pozemku s rozlohou 425 m². Časť pozemku je zastavaná, časť tvorí uzatvorený dvor.

Vlastník: 1 súkromná osoba, nehnuteľnosti nezatažené žiadnymi ťarchami ani vecnými bremenami.

Využitie: na výhodný komerčný krátkodobý a dlhodobý prenájom, na vlastné trvalé bývanie alebo podnikanie, prípadne kombináciu týchto možností.

Priestory sú kompletne zariadené, prenájom je možné naviazať na existujúcu klientelu, ktorá už v minulosti ubytovacie služby terajšieho majiteľa využívala.

Popis: ponuka pozostáva z 3 samostatných bytových jednotiek, s celkovou plochou 157 m².

1/ byt s rozlohou 78 m² podkrovie

2/ byt s rozlohou 32 m² 1.poschodie

3/ byt s rozlohou 47 m² 1.poschodie + terasa

Prístup k bytom je po pavlačí, ktorá je využívaná iba týmito tromi bytmi.

K bytom prináležia spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve a spoluvlastnícke podiely na pozemku pod domom a dvore.

Ak Vás ponuka zaujala, radi Vám byty sprístupníme a to za prítomnosti majiteľa.

V prípade ďalších otázok, nech sa páči, kontaktujte nás.

Siete: mestský vodovod a kanalizácia, elektrická energia, nezávislé plynové vykurovanie a ohrevom TÚV.