

# ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

## 3 izb tehlový byt Košice - Južná trieda Predaj / Cena 101.900,00 €

Číslo ponuky: 904 / Lokalita: širšie centrum

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/3-izb-tehlovy-byt-kosice-juzna-trieda/>



Priestranný slnečný trojizbový tehlový byt s balkónom neďaleko centra Košíc

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Nachádza sa na 2 poschodí, rovnako aj bytovka bola zateplená (2016-2017), nová strecha a vymenené stupačky.

Lokalita v blízkosti centra Košíc s dobrou dostupnosťou MHD do celého mesta. V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia, obchodné centrá, parky, kompletná občianska vybavenosť

### Detaily

---

poloha

- 2. poschodie v tehlovom bytovom dome

orientácia

- sever - juh

dispozícia

- vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa, kuchyňa, spálňa, obývací izba s balkónom a prípravou na bar, a lebo šatník, menšia spálňa
- k bytu prislúcha pivnica na prízemí domu

celková podlahová plocha

- 63 m<sup>2</sup>

---

stav a úpravy bytu

- byt prešiel v minulosti kompletnou rekonštrukciou, vymenené aj elektrické vedenie (meď), murované jadro s novou sanitou, nové omietky, podhlády, kuchyňská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi, plávajúce podlahy v celom byte.

stav a úpravy domu

- bytový dom prešiel rekonštrukciou v rokoch 2016 a 2017, pri ktorej bol dom zateplený, nová strecha a vymenené stupačky

spôsob kúrenia

- ústredné mestské

TV signál a internet

- viaceré možnosti napojenia

mesačné náklady

- 145,- €/ mesiac komplet pre 2 osoby

k dispozícii

- ihneď