

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

3 izbový byt v centre Košíc **Predaj / Cena 130.000,00 €**

Číslo ponuky: 980 / Lokalita: Košice - centrum, Fibichova

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/3-izbovy-byt-v-centre-kosic/>



exkluzívne iba u nás

Energetická trieda: B

Zmena dispozície s optimálnejším využitím obytného priestoru.

Vhodný na vlastné bývanie, ale taktiež na výhodné prenajímanie (nábytok a zariadenie ostávajú v byte).

Lokalita: oproti Auparku - ul. Fibichova.

umiestnenie: 9.posch./12, orientácia SZ-JZ.

Vlastníctvo: osobné, 1 vlastník, bez tiarch.

Podiel na pozemku: odkúpený.

Celková podlahová plocha: 68 m² + loggia.

Dispozícia: vstupná chodba, 3 neprechodové izby, priestranná kuchyňa zväčšená o plochu jednej z lógií, kúpeľňa s WC, druhá lóggia.

Na prízemí domu pivnica a pri vchodových dverách do bytu je ešte k dispozícii kumbál. (WC je možné oddeliť). vid' pôdorys

Stav a úpravy bytu: staršia kompletná rekonštrukcia.

Voda a TUV: merače spotreby.

Elektrická energia: 230 V.

Plyn: privedený.

TV signál a internet: Orange, aj iné možnosti.

Mesačné náklady: 160,-€ vrátane médií.

Stav a úpravy bytového domu: kompletná rekonštrukcia spoločných priestorov vrátane novej elektroinštalácie.

Parkovisko: za domom.

Dostupnosť: veľmi dobré spojenie s celým mestom.

K dispozícii: podľa potreby kupujúceho.

Výhody:

- výborná, čistá lokalita,
- nízke mesačné náklady,
- možnosť jednoduchého postupu pri vybavovaní úveru,
- 2 veľké moderné výťahy.

Details

Energetická trieda

- B

umiestnenie

- 9.posch./12, orientácia SZ-JZ

Celková podlahová plocha

- 68 m² + loggia

Mesačné náklady

- 160,-€ vrátane médií

Výhody

- - výborná, čistá lokalita,
- - nízke mesačné náklady,
- - možnosť jednoduchého postupu pri vybavovaní úveru,
- - 2 veľké moderné výťahy.

