

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

3 izbový tehlový byt Košice - JUH Predaj / Cena 123.000,00 €

Číslo ponuky: 984 / Lokalita: Košice - Južné mesto, Rastislavova ulica

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/3-izbovy-tehlovy-byt-kosice-juh/>



Exkluzívne iba u nás.

Byt po rekonštrukcii s nízkymi mesačnými nákladmi v tehlovom dome po kompletnej obnove a modernizácii.

Priestranné parkovisko, kde nájdete miesto na zaparkovanie v každom čase. Výborné spojenie MHD a kompletne služby v blízkom okolí.

Tento byt je voľný ihneď, bez čakania.

3D virtuálna prehliadka:

 [Explore 3D Space](#)

Rastislavova

Umiestnenie: 3.posch./4 poschodia.

Vlastníctvo: osobné 1 vlastník.

Podiel na pozemku: odkúpený.

Celková podlahová plocha: 62,5 m² byt + 2 m² balkón + 1 m² pivnica.

Dispozícia: vid' priložený pôdorys.

Stav a úpravy bytu: plastové okná, v izbách plávajúca podlaha (pod tým drevené parkety), v chodbe, kuchyni, kúpeľni a WC - nové dlažby (výrobcovia: IRIS, Gardenia Orchodea), kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, vstavaná skriňa v chodbe aj v detskej izbe + písací stôl na mieru, nové interiérové dvere + posuvné dvere do obývačky.

Voda a TÚV: vodomery.

Elektrická energia: 220 V.

Plyn: privedený.

Kúrenie: byt je veľmi teplý, digitálne merače na radiátoroch.

TV signál a internet: Antik, aj iné možnosti.

Mesačné náklady: 150,- €.

Stav a úpravy bytového domu: zateplený, renovácia strechy, nové stúpačky, spoločné priestory vrátane pivníc a kočikárne majú osvetlenie s pohybovým senzorom a kamerové zabezpečenie. Nové poštové schránky a elektronický vrátnik.

Dom je udržiavaný v čistom a útulnom stave, príjemní susedia.

Parkovisko: dostatok parkovacích miest pred domom.

Dostupnosť: električková a autobusová zastávka pár krokov od domu.

K dispozícii: ihneď.

Detaily

umiestnenie

- 3.posch./4 poschodia

Celková podlahová plocha

- 62,5 m2 byt + 2 m2 balkón + 1 m2 pivnica

Stav a úpravy bytu

- plastové okná, v izbách plávajúca podlaha (pod tým drevené parkety), v chodbe, kuchyni, kúpeľni a WC - nové dlažby (výrobcovia: IRIS, Gardenia Orchodea), kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, vstavaná skriňa v chodbe aj v detskej izbe + písací stôl na mieru, nové interiérové dvere + posuvné dvere do obývačky

Kúrenie

- byt je veľmi teplý, digitálne merače na radiátoroch

TV signál a internet

- Antik, aj iné možnosti

Mesačné náklady

- 150,- €

Stav a úpravy bytového domu

- zateplený, renovácia strechy, nové stúpačky, spoločné priestory vrátane pivníc a kočikárne majú osvetlenie s pohybovým senzorom a kamerové zabezpečenie. Nové poštové schránky a elektronický vrátnik

Dostupnosť

- električková a autobusová zastávka pár krokov od domu

K dispozícii

- ihneď

