

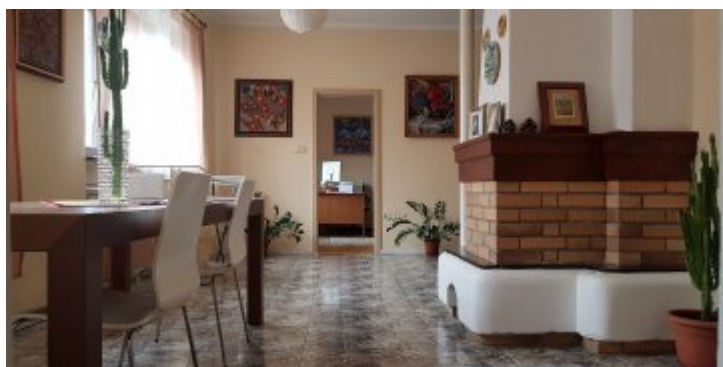
ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

4 izb. byt v meštianskom dome Košice-centrum Predaj / Cena 299.000,00 €

Číslo ponuky: 950 / Lokalita: Alžbetina, Košice

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/4-izb-byt-v-mestianskom-dome-kosice-centrum/>



Atraktívna mezonetová forma bývania spája výhody bývania v byte a v rodinnom dome, poskytuje oddelenie dennej - spoločenskej časti bytu v spodnej časti, od oddychovej nočnej zóny na vrchnom podlaží.

Na želanie zašleme videoprehliadku.

umiestnenie: 1.poschodie a podkrovie domu. Okná orientované do dvora, na juhozápad. To bytu zabezpečuje izoláciu pred hlukom ulice a slnko po celý deň .

Vlastníctvo: súkromné.

Podiel na pozemku: odkúpený.

Celková podlahová plocha: byt 165 m² + pivnica 20 m².

Dispozícia: Z pavlače je vstup do predsiene, vpravo je kuchyňa, priamo komora s východom do svetlíka a hostovské WC, vľavo hlavná obytná miestnosť s krbom a schodiskom na horná podlažia a za ňou izba/pracovňa. Z obývacej izby sa vstupuje aj do spodnej kúpelne s WC.

Schodiskom je prístup do podkrovnej časti s malou galériou, dvoma priestranými izbami, kúpeľňou s WC.

Stropnú konštrukciu nad podkrovnou časťou bytu tvorí skosená rovina pultovej strechy.

Stav a úpravy bytu: v 2009 bola vykonaná kompletná obnova a modernizácia bytu vrátane vnútorných inštalácií. V 2017 došlo k zmenám dispozície, výmene okien za drevené s trojsklom, výmene plynového kondenzačného kotla Vaillant a rozvodov vykurovania, doplnené podlahové teplovodné vykurovanie, nové keramické dlažby, povrchové úpravy stropov a stien omietkami a keramickými obkladmi vo WC a kuchyni

. Vymenené za nové boli všetky inštalácie - elektroinštalácia, pripojovacie potrubia vody, plynu a kanalizácie. Osadená bola nová sanita, nové interiérové dvere z dreveného masívu v oblôžkových zárubniach a vchodové dvere do bytu.

V roku 2020 kompletná rekonštrukcia strechy s výmenou zateplenia, strešných okien a škridle. Reštaurovaná bola dvorová a uličná fasáda, obnovené spoločné priestory.

Voda a TUV: odber iba studenej vody, vlastný ohrev.

Elektrická energia: 230 V.

Plyn: privedený.

TV signál a internet: Telecom.

Mesačné náklady: vrátane médií 190,- €.

Stav a úpravy bytového domu: dom zateplený, v pláne je obnova zateplenia. Strecha z pálených tašiek je taktiež zateplená.

Parkovanie: možné aj vo dvore.

K dispozícii: do 90 dní.

Znalecký posudok na byt k nahliadnutiu.