

# ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

## 4 izbový byt Košice-KVP, ul. Stierova - **Rezervované** Predaj / Cena dohodou

Číslo ponuky: 600 / Lokalita: ulica Stierova, Košice – Sídliisko KVP

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/4-izbovy-byt-kosice-kvp-ul-stierova/>



Exkluzívne iba u nás

Byt akých je na trhu málo. Pokiaľ potrebujete väčší, priestrannejší byt v dobrej lokalite, zoznámte sa prosím s našou ponukou.

Umiestnenie: 4.poschodie/7 panelového bytového domu.

Orientácia: dve izby na východ, dve izby a kuchyňa s loggiou na západ.

Vlastníctvo: osobné, bez tiarch.

Celková podlahová plocha: 83,4 m<sup>2</sup> + loggia 3,4 m<sup>2</sup>.

Dispozícia: viď priložený pôdorys.

Stav a úpravy bytu: čiastočná rekonštrukcia, murované jadro, menená kuch. linka a sanita, plastové okná, dlažba a plávajúca podlaha, stred bytu menená elektroinštalácia.

Voda a TUV: mestský vodovod, merače spotreby.

Elektrická energia: 230 V.

Plyn: áno.

TV signál a internet: viaceré možnosti pripojenia.

Mesačné náklady: 270,-€/4 osoby.

Parkovisko: väčšia parkovacia plocha pred domom.

Stav a úpravy domu: zateplený, menené stúpačky, domový vrátnik. Vchod je čistý, udržiavaný.

Dostupnosť: MHD veľmi dobré spojenie so všetkými časťami mesta.

K dispozícii: od 1.8.2026.

Výhody:

- slušná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou MHD,
- veľké parkovisko pred domom,
- možnosť jednoduchšieho čerpania hypoúveru,
- najobľúbenejšie poschodie