

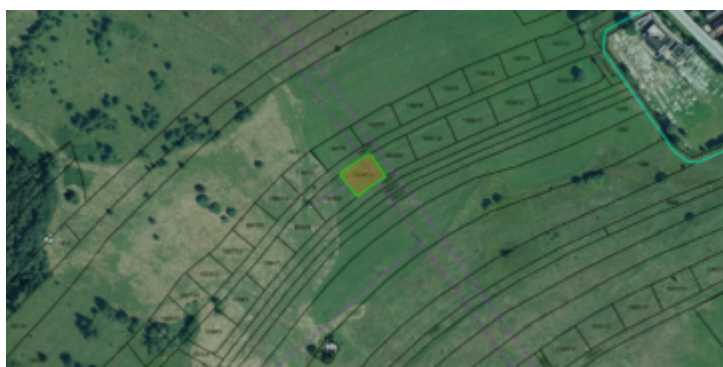
ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

6. Investičný pozemok pre RD Nová Lesná 601 m² - **Rezervované** Predaj / Cena dohodou

Číslo ponuky: / Lokalita: Nová Lesná

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/6-investicny-pozemok-pre-rd-nova-lesna-601-m2/>



Dohoda na cene možná

Pozemok o výmere 601 m² plus podiel na parcele tvoriacej budúcu prístupovú cestu. Pozemok je v súlade s platným územným plánom obce určený na IBV, teda výstavbu rodinného domu.

Koeficient zastavanosti je 25 %, možnosť výstavby 2 nadzemných podlaží a obytného podkrovia, v prípade rovnej strechy odstúpené podlažie.

Nutné sa podieľať na spoločnom vybudovaní komunikácie a prípojok IS, jednania v tomto smere sú už zahájené.

Dohodnutá prekládka VN, tá pôjde pod zem v súlade s budúcimi cestnými komunikáciami v lokalite Pod vodojemom.

Obecný vodovod kanalizácia rovnako v dosahu.