

# ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

## 6 x áno za tento 3 izbový byt Košice - Terasa Predaj / Cena 105.500,00 €

Číslo ponuky: 917 / Lokalita: Košice - Západ, ul. Slobody

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/6-x-ano-za-tento-3-izbovy-byt-kosice-terasa/>



- výborná poloha,
- bezchybný stav bytu,
- kompletná modernizácia bytového domu,
- seriózný vlastník, záruka korektného jednania,
- všetky služby a občianska vybavenosť po ruke,
- veľmi dobré spojenie MHD.

Exkluzívne iba u nás

### Detaily

---

umiestnenie

- 1.poschodie / 7.p. panelový bytový dom
- Pod bytom je vykurovaný byt

vlastníctvo

- osobné, 1 vlastník

podiel na pozemku

- odkúpený

Celková podlahová plocha

- 65 m<sup>2</sup> + krytá loggia

dispozícia

- vstupná chodba, 3 samostatné izby, ( dve 4,7 x 3,4 m a jedna 3,4 x 3,2 m) priestranná kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, zasklená loggia, pivnica na prízemí domu

#### Stav a úpravy bytu

- kompletná rekonštrukcia vrátane úpravy dispozície zoptimalizovala využitie priestoru

#### Voda a TÚV

- merače spotreby

#### Elektrická energia

- nové rozvody 220 V

#### plyn

- zavedený

#### TV signál a internet

- viaceré možnosti pripojenia

#### Mesačné náklady

- pri 4 osobách vrátane médií 270,-€

#### Stav a úpravy bytového domu

- modernizácia spoločných priestorov, nový výťah, murovaná šachta tlmí zvuk strojovne

#### parkovisko

- pred domom

#### k dispozícii

- dohodou