

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

Bezbariérový 4 izbový byt Košice - Terasa Predaj / Cena 169.000,00 €

Číslo ponuky: 1084 / Lokalita: Košice-Západ, Ružínska

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/bezbarierovy-4-izbovy-byt-kosice-terasa/>



Exkluzívne iba u nás.

Byt svojou

- dispozíciou,
- polohou,
- technickým stavom,
- ako aj mesačnou réžiou

je rovnako vhodný pre vlastné bývanie, ako aj na zámer ekonomického prenájmu.

Umiestnenie: 7.poschodie /10 bytový dom.

Orientácia: na východ, do parku.

Vlastníctvo: 1 vlastník, bez tiarch.

Podiel na pozemku: odkúpený.

Celková podlahová plocha: 72 m² + loggia 4 m².

Dispozícia: 4 obytné miestnosti a príslušenstvo (viď pôdorys.)

Izba.....20,28 m² kúpeľňa.....2,10 m²

Izba.....11,42 m² WC.....0,91 m²

Izba.....11,04 m² šatník.....1,39 m²

Izba.....8,99 m² loggia.....4,14 m² (nezapočítava sa do podlahovej plochy)

kuchyňa.....7,95 m² pivnica na prízemí1,08 m²

predsieň.....6,40 m²

Stav a úpravy bytu: po rekonštrukcii - plastové okná, bezpečnostné dvere, menená sanita a kuchynská linka, v izbách drevená podlaha, krytá loggia.

Voda a TUV: merače spotreby.

Elektrická energia: 220 V.

Plyn: privedený.

TV signál a internet: viaceré možnosti pripojenia.

Mesačné náklady: 160,- €.

Stav a úpravy bytového domu: zateplený, po kompletnej modernizácii spoločných priestorov. Energetická trieda B. Nový priestranný výťah stojí priamo pri byte. Čisté, tiché prostredie, slušní susedia.

Parkovisko: pred domom.

Dostupnosť: veľmi dobré električkové aj autobusové spojenie s celým mestom.

Okolie: NC Galéria, Lunik II a Lunik III s poliklinikou, Lidl, Lekárska pohotovosť, Univerzitná nemocnica + poliklinika, viaceré MŠ, ZŠ, veľa zelene a parkov.

Byt k dispozícii: dohoda, cca 30 dní.

Výhody:

- Dobrý stav bytu bez nutnosti ďalších investícií,
- Solídne prostredie,
- Nízke mesačné náklady,
- Jednoduchšie riešenie úveru, byt nie je zaťažovaný inou ťarchou,
- Perfektná občianska vybavenosť v blízkom okolí a výborná dostupnosť,
- Bezbariérový prístup.