

# ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

## Bezbariérový, priestranný 1 izb. byt Košice-Staré Mesto Predaj / Cena 129.000,00 €

Číslo ponuky: 1096 / Lokalita: Košice, Pajorova ulica

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/bezbarierovy-priestranny-1-izb-byt-kosice-stare-mesto/>



Exkluzívne iba u nás

Ponuka vhodná pre tých, ktorí hľadajú:

- vlastné bývanie,
- byt na výhodný prenájom. (strategicky výhodná poloha zaručuje vysoký záujem o nájom)

Umiestnenie: ulica Pajorova, pri NC TIP-TOP, 3.posch./7, orientácia na JZ.

Vlastníctvo: osobné, bez tiarch.

Podiel na pozemku: odkúpený

Celková podlahová plocha: 43 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> loggia (40 m<sup>2</sup> byt + 2 m<sup>2</sup> pivnica + 1 m<sup>2</sup> komora pri vchodových dverách bytu)

Dispozícia: vid' pôdorys. Keďže steny bytu nie sú nosné, prípadná zmena dispozície je pomerne jednoduchá.

Stav a úpravy bytu: v roku 2004 čiastočná rekonštrukcia == bezpečnostné vchodové dvere, plastové okná, plávajúca podlaha, dlažba, v kúpeľni lamelový obklad, menená sanita a kuchynská linka, na loggii tieniaca rolovacia markíza.

Voda a TUV: merače spotreby.

Elektrická energia: 230 V.

Plyn: privedený.

---

TV signál a internet: Orange, aj iné možnosti.

Mesačné náklady: 190,-€/ 2 osoby.

Stav a úpravy bytového domu: kompletná rekonštrukcia a modernizácia spoločných priestorov, zateplený. Čistá, udržiavaná brána.

Parkovisko: priestranné parkovisko na rezidenčné karty.

Dostupnosť: veľmi dobré spojenie so všetkými časťami mesta električkou aj autobusom, zastávky v blízkosti domu.

K dispozícii: dohoda.