

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

Budova s vlastným parkovaním pri Kulturparku Košice Predaj / Cena 800.000,00 €

Číslo ponuky: 922 / Lokalita: pri známom košickom kultrúrnom areály Kasárne/Kulturpark

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/budova-s-vlastnym-parkovanim-pri-kulturparku-kosice/>



Štvorpodlažná budova vo výbornom stave s nízkymi prevádzkovými nákladmi.
Parkovanie vo dvore cca 10 áut.
Pri rekonštrukcii použité kvalitné materiály.

Detaily

Využitie

- obchod, služby, súkromné zdravotnícke zariadenie, reprezentatívne sídlo firmy, ľahká výroba,
- možnosť kombinácie podnikania + byty

Vlastníctvo

- firemné, nehnuteľnosť bez tiarch

Typ a stav domu

- ehlová stavba so sedlovou strechou, 1 PP, 2 NP + mezanín. Klimatizovaná, zateplená, zabezpečená, napojená na všetky médiá

Dispozícia

- vid' pôdorysy

Zastavaná / úžitková plocha

- 309 m² / 766 m²

Rozloha a charakter pozemku

- 6 árov, rovina, oplotený

Kúrenie

- vlastné na plynový kotol + radiátory

voda

- mestský vodovod aj kanalizácia

Elektrická energia

- 230 V

Vedľajšie stavby

- kryté parkovisko a sklad

Výhody

- - výborný stav,
- - vynikajúca poloha,
- - dobrá cena,
- - vlastné parkovanie,
- - univerzálne možnosti využitia