

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

Bungalov - novostavba Prešov - Ľubotice **Predaj / Cena 410.000,00 €**

Číslo ponuky: 1048 / Lokalita: Ľubotice, Prešovský kraj

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/bungalov-novostavba-presov-lubotice/>



Exkluzívne iba u nás

Dom, ktorý nie je potrebné veľa vychvalovať. Stačí doň raz vojsť a už sa Vám nebude chcieť odísť.

Preto ak hľadáte nový domov, rozhodne doporučujeme zoznámiť sa s touto ponukou.

Majiteľ ponúka dom vrátane kompletného nového vybavenia a zariadenia, tak ako je zrejmé z pripojenej 3D prehliadky. Stačí sa bez námahy nastahovať.

3D prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=WvjeYXfjNzG>

Umiestnenie: tichá, slepá ulica v novej štvrti rodinných domov obľúbenej prímestskej obce s výhľadom až na Vysoké Tatry.

Prístup po asfaltovej komunikácii s verejným osvetlením.

Vlastníctvo: súkromné, 1 vlastník.

Typ a stav domu: novostavba kolaudovaná 4/2022, postavená na betónových pásových základoch jednopodlažná, z keramických tehál 300 mm, steny zateplené EPS 150 mm, podlaha zateplená EPS 80 mm. Strecha rovná, drevené trámy, zateplená minerálnou vlnou 400 mm, hydroizolačná fólia + vrstva štrku. Okná plastové s izolačným trojsklom, vonkajšie žalúzia a zaťahovacie siete proti hmyzu

Dispozícia: zádverie, hostovské WC s umývadlom, šatník, chodba, 3 spálne, obývacia hala spojená s jedálňou a kuchyňou, kúpeľňa s WC, technická miestnosť, prístrešok pre auto spojený s domom, terasa vedľa domu a za domom orientovaná na juh a východ.

Zastavaná / úžitková / obytná plocha: 154 m² / 120 m² / 81 m².

Rozloha a charakter pozemku: rovina, 630 m².

Kúrenie: teplovodné podlahové plynové v celom dome. Predpríprava na krb v obývačke.

Voda: mestský vodovod, ohrev TUV plynovým kotlom.

Odpad: verejná kanalizácia.

Elektrická energia: 230 / 400 V.

Plyn: privedený, kondenzačný kotol Viessmann Vitodens.

Internet a TV: O2.

Dostupnosť: MHD Prešov.

Výhody:

- lukratívna lokalita,
- výborný stav,
- kompletne zariadenie a výbava,
- nízke prevádzkové náklady,
- energetická trieda A1.