

# ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

## **Byty-polyfunkcia = Budova s pozemkom Košice - okolie** **Predaj / Cena 113.300,00 €**

Číslo ponuky: / Lokalita: Čečejevce, Košice - okolie

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/byty-polyfunkcia-budova-s-pozemkom-kosice-okolie/>



Ponuka vhodná pre tých, ktorí majú v pláne:

- investičný projekt výstavby menšej bytovky, prípadne polyfunkčného objektu.
  - vlastné využitie na spojenie podnikanie s bývaním.
- ( Na požiadanie povolenie obce v cene.)

Umiestnenie: stredisková obec Čečejevce, hlavný ťah Bratislava-Košice, do Košíc 22 km, do Moldavy nad Bodvou 7 km.

Vlastníctvo: firemné.

Typ a stav domu: samostatne stojaca, jednopodlažná stavba, tehlová so sedlovou škridlovou strechou a možnosťou výstavby ďalšieho poschodia. Je napojená na vodovod, elektr. energiu, žumpu. Plyn je na ulici pred budovou a toho roku je plánovaná výstavba kanalizácie.

Úžitková plocha: 135 m<sup>2</sup>.

Rozloha a charakter pozemku: 305 m<sup>2</sup>, rovina, oplotený.

Dostupnosť: SAD, vlak.

Okolie a obč. vybavenosť: MŠ, ZŠ, viaceré obchody, zdravotné stredisko, pošta, reštaurácie.

Výhody:

- všestrannejšie možnosti využitia,

- 
- strategicky výhodné miesto,
  - čisté, bezpečné prostredie,
  - dobrá cena.