

# ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

## Celoročne obývatel'ná murovaná chata, veľký pozemok, Maša

**Predaj / Cena 129.000,00 €**

Číslo ponuky: 907 / Lokalita:

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutel'nosti/celorocne-obyvatel'na-murovana-chata-velky-pozemok-masa/>



Exkluzívne iba u nás

Pokojné, čisté prostredie, plnohodnotné bývanie ako v 3 izb. rodinnom dome.  
Idilickú atmosféru dotvára potok pretekajúci priamo cez Váš pozemok.

Umiestnenie: pôvodne chatová štvrť sa postupne mení na obytnú zónu, ako satelitná časť Košíc.

Prístup je z cesty Myslava - Klatov.

Využitie: na trvalé bývanie, rekreáciu.

Vlastníctvo: osobné, bez tiarch.

Zastavaná / úžitková plocha: 54 / 119 m<sup>2</sup> + murovaná dielňa 10 m<sup>2</sup>.

Rozloha a charakter pozemku: 1 315 m<sup>2</sup>, takmer celý rovina, malá časť smerom ku potoku svah.

Cez potok je mostík. Celý pozemok je oplotený.

## Detaily

Typ a stav domu

- samostatne stojaca trojpodlažná stavba z roku 1984, tehla a kváder, betónovo-kamenný základ, strecha plechová so sklonom, strop betónový, okná drevené.  
Obývacia hala a dve spálne

stav

- veľmi dobrý, priebežná modernizácia, pravidelná údržba

#### Dispozícia suterén

- technické zázemie a sklad

#### Dispozícia prízemie

- zádverie, obytná hala, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, schody do pivnice a na horné poschodie

#### Dispozícia poschodie

- 2 izby, balkón

#### Kúrenie

- vykurovacie el. telesá, prípadne krb, kachle - 2 komíny

#### voda

- vlastná výdatná studňa

#### odpad

- žumpa 3 m<sup>2</sup>

#### elektrická energia

- 230/400 V

#### plyn

- pri ceste

#### vedľajšie stavby

- murovaná dielňa

#### dostupnosť

- prímestský spoj - Košice - Klatov

#### výhody

- - obec zabezpečuje priame doručovanie pošty aj odvoz smetia,
- - možnosť výstavby aj druhej chaty, prípadne predaja časti pozemku.
- - spojenie výhod bývania na vidieku s vybavenosťou a službami v meste.
- - slušní susedia.
- - možnosť čerpania hypotéky.