

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

Dom na okraji obce Pača obklopený prírodou Predaj / Cena 75.000,00 €

Číslo ponuky: 807 / Lokalita: Pača, kraj obce, tichá lokalita

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/dom-na-okraji-obce-paca-obklopeny-prirodou/>



Obec Pača leží v prekrásnom hôrnom údolí juhovýchodnej časti Slovenského rudohoria, neďaleko Krásnej Hôrky, pri Pačianskom potoku.

Vzdialenosť od: Rožňava 6 km, Košice 48 km, Poprad 48 km, hranica s Maďarskom 14 km.

Umiestnenie: kraj obce, tichá ulica, okolo lesy a lúky.

Využitie: na trvalé bývanie, vhodné aj na farmárčenie, či víkendové sídlo pre početnejšiu rodinu.

Vlastníctvo: osobné, 1 vlastník, bez tiarch.

Typ a stav domu: stavba z roku 1966 samostatne stojaca, klasické materiály, sedlová strecha z pálenej škridle. V roku 1998 bol dom kompletne zrekonštruovaný.

Dispozícia:

Popozapustený suterén: technické a skladové priestory, garáž, dielňa.

Prízemie: 3 izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, terasa.

Poschodie: priestranná hala s krbom, 2 spálne, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC, balkón, terasa.

Zastavaná / úžitková plocha: 123 m² / 300 m².

Rozloha a charakter pozemku: 974 m², časť rovina, časť svah, oplotený.

Kúrenie: plynový kotol + radiátory, krb a kachle na tuhé palivo.

Voda: vlastná studňa aj obecný vodovod.

Odpad: žumpa.

Elektrická energia: 230/ 400 V.

Plyn: zavedený.

Dostupnosť: SAD.

Obč. vybavenosť: MŠ, ZŠ, potraviny, knižnica, športovisko, poštové služby.

Výhody:

- dom k okamžitému nastahovaniu,

- krásne okolie, čisté prostredie,
- klud, bezpečie,
- možnosť čerpania hypotéky.

Detaily

Zastavaná / úžitková plocha

- 123 m² / 300 m²

Rozloha a charakter pozemku

- 974 m², časť rovina, časť svah, oplotený

Kúrenie

- plynový kotol + radiátory, krb a kachle na tuhé palivo

Voda

- vlastná studňa aj obecný vodovod

Odpad

- žumpa

Elektrická energia

- 230/ 400 V

Plyn

- zavedený

Dostupnosť

- SAD

Obč. vybavenosť

- MŠ, ZŠ, potraviny, knižnica, športovisko, poštové služby

Výhody

- - dom k okamžitému nastahovaniu,
- - krásne okolie, čisté prostredie,
- - klud, bezpečie,
- - možnosť čerpania hypotéky