

# ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

## Dom v apartmanovom komplexe Košice - Sever - **Rezervované** Predaj / Cena dohodou

Číslo ponuky: 026b / Lokalita: okrajová vilová štvrť mesta v susedstve obľúbenej rekreačnej zóny

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/dom-v-apartmanovom-komplexe-kosice-sever/>



Posledný zo 4 domov v nadštandardnom prevedení kompletne dokončený vrátane drevených a keramických podláh, zariadených predmetov, svietidiel, modernej kuchynskej linky s kvalitnými značkovými spotrebičmi, kúpelní na každom podlaží, práčky, sušičky, masážneho boxu a parnej sauny. Možnosť okamžitého bývania. Cez domový telefón je možné komunikovať s návštevou pri bráne. V kuchyni, WC a kúpeľni je aj podlahové kúrenie. V obývacej miestnosti je krb na drevo, zabudovaný systém domáceho kina, nezávislý TV, počítačový a telefónny rozvod. Televízny signál je možné prijímať cez satelitné rozvod telefónu T-com sieť (Magio), alebo UPS kábelový rozvod.

### Detaily

#### Popis areálu

- Obytný komplex bol skolaudovaný v roku 2008 a tvorí ho 11 apartmanových bytov a 4 rodinné domy so samostatnou infraštruktúrou a parkovaním pri dome, priamo v oplotenom a bezpečnom areály. Súčasťou dvorovej časti je aj oddychová zeleň s lavičkami a nočným záhradným osvetlením. Samozrejmosťou je aj detské ihrisko.

#### vlastníctvo

- firemné, možnosť odpočtu DPH

#### dispozícia

- viď pôdorysy

---

rozloha a charakter pozemku

- 113 m<sup>2</sup> pod domom, rovina, + spoluvl. podiel na dvore o rozlohe 11 árov
- (viď mapu)

kúrenie

- plynový kotol, radiátory, + funkčný krb + podlahové kúrenie

elektrická energia

- 230 V/400 V

plyn

- zavedený

dostupnosť

- MHD

Okolie a obč. vybavenosť

- kompletná v blízkom okolí.