

# ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

## Dvojgeneračný RD Košice okolie, Kysak Predaj / Cena 126.500,00 €

Číslo ponuky: 732 / Lokalita: pod lesom

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/dvojgeneracny-rd-kosice-okolie-kysak/>



Rodinný dom vhodný pre väčšie rodiny, prípadne na bývanie viacerých rodín. Drobnými úpravami vzniknú dva - tri samostatné byty.

### Details

---

umiestnenie

- okrajová ulica pod lesom, pekné a čisté prostredie.

typ a stav domu

- trojpodlažná stavba samostatne stojaca, postavená z tehál a kvádrov, strecha plechová, nová. Dom je okamžite obývateľný. Kolaudovaný v roku 1989.

dispozičné riešenie

- polosuterén: technické zázemie, pivnice, dielňa, pracovňa, letná kuchyňa. Možnosť vytvorenia malého bytu.
- prízemie: 2 priestranné izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC, schodisko. Možnosť odčlenenia samostatného trojizbového bytu.
- 1.poschodie: 3 miestnosti, kúpeľňa, WC, balkón. Možnosť odčlenenia samostatného trojizbového bytu s vlastným vchodom.

zastavaná / užitková plocha

- 110 m<sup>2</sup> / 330 m<sup>2</sup>

vedľajšie stavby

- betónová nádrž na dažďovú vodu.

rozloha a charakter pozemku

- 8 árov, mierny svah, oplotený.

kúrenie

- ústredné, kotol obojživelník na plyn aj elektriku + radiátory, 3 komíny umožňujú výstavbu krbu, rezervné kúrenie aj gamatkami.

voda

- obecný vodovod.

odpad

- obecná kanalizácia.

elektrika

- 220 / 380 V.

plyn

- privedený.

okolie a vybavenosť

- V súčasnosti žije v obci Kysak 1361 obyvateľov v 380 rodinných domoch a 5 bytovkách. Obec má dobrú občiansku vybavenosť, ZŠ, zdravotné stredisko, viaceré obchody. viac na <http://www.kysak.sk/>.

dostupnosť

- dôležitý železničný uzol, dobré spojenie na Košice aj Prešov.

výhody

- okamžite k dispozícii
- možnosť čerpania hypotekárneho úveru
- nehnuteľnosť bez tiarch a vecných bremien
- dobrí susedia