

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

Haly v priemyselnom parku pri Košiciach Prenájom / Cena dohodou

Číslo ponuky: 880b / Lokalita:

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/haly-v-priemyselnom-parku-pri-kosiciach/>



Ponúkame Vám možnosť prenájmu:

- hotovej haly
- výstavby haly podľa Vašich potrieb

Umiestnenie: okrajová časť obce smer Prešov

Popis:

Logisticko - priemyselný park s rozlohou takmer 40 ha leží v polovici vzdialenosti medzi jestvujúcimi diaľničnými križovatkami na D1 - Budimír a Lemešany, na hlavnej sídelno rozvojovej osi Košice - Prešov.

Hlavný prístup do Logisticko-priemyselného parku je z diaľnice D1

Veľmi dobre napojiteľnosť na siete TI - elektrická energia, pitná voda, kanalizácia, a plyn.

V areály sa počíta okrem prístupových a obslužných komunikácii aj s plochou pre statickú dopravu, zeleň

a zázemie pre zamestnancov a návštevníkov (služby, stravovanie, prechodné ubytovanie a pod.)

Dostupnosť:

12 km od centra Košíc

18 km od centra Prešova

98 km od poľských hraníc

97 km od ukrajinských hraníc

38 km od maďarských hraníc

21 km od košického letiska
27 km od železničnej stanice Haniska

Využitie:

Logistika, nezávadná výroba, obchod, služby a distribúcia na medzinárodnej úrovni. Svojou polohou dáva záujemcom možnosť umiestniť svoj biznis na križovatke dôležitých obchodných ciest strednej a východnej Európy. Počet obyvateľov v okruhu do 50 km od priemyselného parku je cca 1,3 mil. Obyvateľov.

Cena nájmu: dohodnutá individuálne pri priamom rokovaní s autormi projektu podľa charakteru Vašej požiadavky.