

# ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

## Kancelárie v apartmánovom komplexe Košice - Sever - **Obsadené** Prenájom / Cena dohodou

Číslo ponuky: 026i / Lokalita: Košice - Sever, časť Cermel'

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/kancelarie-v-apartmanovom-komplexe-kosice-sever/>



Do dlhodobého nájmu ponúkame kancelárie na prízemí apartmánového domu v uzavretom obytnom komplexe a to vrátane parkovacieho miesta.

Lokalita: okrajová vilová štvrť mesta v susedstve obľúbenej rekreačnej zóny.

Popis priestoru: Dispozícia kancelárii o rozlohe 36 m<sup>2</sup> je zrejmä z priloženého pôdorysu.

Priestor je umiestnený na prízemí apartmánového domu. Cez domový telefón je možné komunikovať s návštevou pri bráne.

Popis areálu: Obytný komplex tvorí dom s 11 apartmánmi a 4 rodinné domy so samostatnou infraštruktúrou a parkovaním pri dome, priamo v oplotenom a bezpečnom areály.

Kúrenie: plynový kotol, radiátory.

Dostupnosť: MHD.

Okolie a občianska vybavenosť: kompletná v blízkom okolí.

Mesačné nájomné za kanceláriu vrátane jedného parkovacieho miesta v areály je 250,- € + DPH. (Možnosť odpočtu DPH. )

K nájmu sa pripočítava platba za skutočnú spotrebu médií a služieb.

Depozit: jedno mesačné nájomné.

---

## Detaily

---

energetická trieda

- B