

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

Kaštieľ v košickom kraji Predaj / Cena dohodou

Číslo ponuky: 273 / Lokalita: Košice - okolie

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/kastiel-v-kosickom-kraji/>



Plocha pozemku 6 400 m².
zastavaná plocha 1 000 m².
vlastníctvo firemné.

Umiestnenie: okrajová časť obce.

Vzdialenosti: Košice 30 km Prešov 30 km.

Unikátna stavba so strategicky výhodnou polohou.

Klasicistický kaštieľ postavený v druhej polovici 18. storočia. V danom čase bol jednoposchodový a v štýle tereziánskeho baroka. Okolo roku 1920 ho prestavali, niektoré časti boli nadbudované o jedno poschodie. Pôvodne slúžil ako rodinné sídlo jednej z vetiev grófskeho rodu Csákyovcov.

Toho času je kaštieľ neobývaný. Prebiehajú rekonštrukčné práce - postupná obnova strechy.

Kaštieľ je zapísaný v zozname Národných kultúrnych pamiatok. Možnosť čerpania dotácie na opravu a údržbu národnej kultúrnej pamiatky. Záujem obce o spoluprácu.

Okolitá príroda poskytuje rekreačné a športové možnosti počas celého roka.

Na výslovnú žiadosť majiteľa Vám bližšie informácie ohľadom ponúkaného objektu radi poskytneme pri osobnom rokovaní.

Využitie: hotel a reštaurácia, domov sociálnych služieb, sanatórium, rekreačné zariadenie, alternatívne ubytovacie zariadenie, galéria, luxusné rodinné sídlo.

Stav: stavba aj dvor vyčistený, pozemok čiastočne oplotený. Prebieha čiastočná úprava interiéru - podlahy, a strechy. Potrebná ďalšia oprava a rekonštrukcia.

Detaily

forma vlastníctva

- osobné, 1 vlastník.

zastavaná plocha

- 1 000 m².

pozemok

- 6 400 m².

využitie

- Svojou strategickou polohou a dispozičným riešením je kaštieľ vhodný na vybudovanie hotela a reštaurácie, prípadne alternatívneho ubytovacieho zariadenia.

stav

- na objekte boli prebehli čiastočné úpravy interieru - podláh, a časti strechy. Potrebná ďalšia oprava a rekonštrukcia.