

# ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

## Komerčné priestory 170m<sup>2</sup>+sklad 800m<sup>2</sup> KE, Juž.trieda Prenájom / Cena 6,10 € /m<sup>2</sup>

Číslo ponuky: 715f / Lokalita: areál v obchodno - priemyselnej časti mesta

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/komercne-priestory-170m2sklad-800m2-ke-juz-trieda/>



Vhodné hlavne pre väčšie firmy.

Reprezentatívne obchodno-kancelárske priestory s rozlohou 170 m<sup>2</sup> s rozmiestnením na troch podlažiach a majú k dispozícii aj 800 m<sup>2</sup> vykurovaného skladu s výškou 8 m. Priestory na prízemí vhodné aj na showroom.

Do skladu je možnosť vjazdu aj väčším dodávkovým vozidlom.

Rozloženie a rozlohy jednotlivých miestností sú zrejmé z priložených pôdorysov.

Vlastné sociálne zázemie: kuchynky, jedáleň, šatňa, umývarka, WC + školiaca miestnosť.

Všetky miestnosti sú suché, svetlé s centrálnym vykurovaním, niektoré miestnosti majú aj podlahové kúrenie.

Dobrá dostupnosť po asfaltovej príjazdovej komunikácii a vlastné parkovanie vo vyasfaltovanom uzatvorenom dvore.

Možnosť prenájmu aj menšej plochy.

K dispozícii: od 01.09.2020.

Priemerná cena: 6,10 €/m<sup>2</sup>/mesiac bez DPH.

K cene sú účtované médiá podľa skutočnej spotreby.

Presná výška nájomného je podmienená celkovou rozlohou a skladbou prenajatých priestorov.

Doporučujeme osobnú prehliadku, po ktorej Vám bude predložený konkrétny výpočet nájomného.

