

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

Murovaná chata Košice - okolie Predaj / Cena 38.000,00 €

Číslo ponuky: 1051 / Lokalita: Ruskov, Košice - Okolie

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/murovana-chata-kosice-okolie/>



Exkluzívne iba u nás

Kvalitná, tehlová, trojpodlažná chata so súpisným číslom + 10 ár. pozemok.

Všeobecná tržná hodnota nehnuteľností: 55-60 tisíc eur.

Cena navrhovaná vlastníkom: 38 000,-€

Dôvod: potreba zosúladenia hraníc užívanej plochy a skutočných hraníc pozemku vo vlastníctve.

Bližšie vysvetlenie podáme na vyžiadanie.

Umiestnenie: v okrajovej časti obce Ruskov pri železničnej stanici.

Obec Ruskov leží 21 km od Košíc na západnom úpätí Slanských vrchov v Olšavskej doline, v nadmorskej výške 223 m východne od riečky Olšava v údolí Bystrého potoka.

Využitie: na rekreačné účely, možnosť celoročného bývania.

Vlastníctvo: 1 súkromný vlastník.

Typ a stav: stavba z pálených tehál 40 mm, betónový základ, sedlová zateplená strecha, plávajúce podlahy, vnútorný obklad tatranský profil, okná drevené s dvojsklom a vonkajšími okenicami. Suchá, svetlá stavba vo veľmi dobrom stave s výbornou klímou a tepelnoizolačnými vlastnosťami.

Dispozícia:

- suterén = dve miestnosti so stabilnou celoročnou teplotou 7-10°C,
- prízemie = zádverie, kuchynka, denná miestnosť, schodisko do podkrovia,
- podkrovie = priestor na odpočinok a úložný priestor.

Zastavaná / úžitková plocha: 32 m² / 55 m².

Rozloha a charakter pozemku: 1038 m², predná časť rovina, inak svah s pekným výhľadom do širokého okolia.

Kúrenie: tuhé palivo / elektr. vykurovacie teleso.

Voda: na pozemku zásobník 6 m³ na úžitkovú vodu. Možnosť privedenia vody z vodovodu 50 m.

Odpad: potreba zriadenia žumpy, toho času suché WC.

Elektrická energia: 230 / 400 V, medené rozvody.

Vedľajšie stavby: plechový sklad 3×3 m, záhradná sprcha 400 m² zásobník vody.

Dostupnosť: autom až na pozemok, inak z mesta vlakom (železničná stanica 100 m)

Výhody:

- kvalitná stavba
- dobrá dostupnosť
- súkromie, pekný výhľad.