

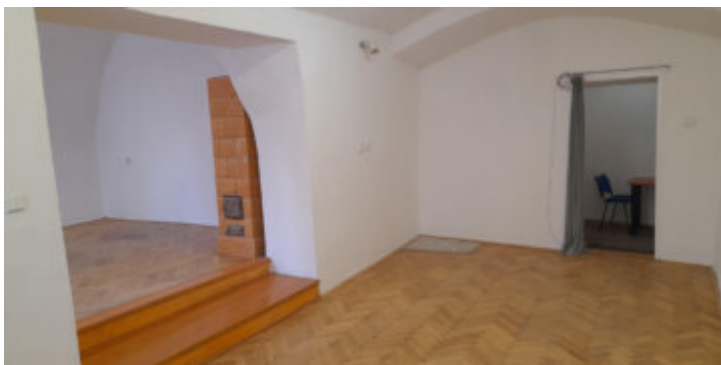
ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

Na predaj priestory Košice - centrum Predaj / Cena 385.000,00 €

Číslo ponuky: 1011 / Lokalita: Košice - centrum, Staré Mesto

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/na-predaj-priestory-kosice-centrum/>



Umiestnenie: historické centrum mesta, ulica Mäsiarska, v blízkosti tržnice na Dominikánskom námestí.

(viď mapa)

Široká škála využitia:

- maloobchodná prevádzka,
- menšia gastro prevádzka,
- služby,
- súkromné zdravotnícke zariadenie,
- kancelárie,
- časť priestoru na bývanie,
- výhodné rentierstvo.

Popis: Nebytový priestor s rozlohou 80 m² na prízemí meštianskeho domu pozostáva z dvoch oddelených častí. Je možné ich znovu spojiť.

- predná časť s výkladmi do ulice, vchod priamo z chodníka.
- zadná časť slúži ako garsónka na bývanie.

Podiel na pozemku pod stavbou ako aj dvorovej časti je odkúpený-

Poznámka: v prípade záujmu možnosť rozšírenia o pivničné priestory o rozlohe 73 m².

Stav: Historická tehlová stavba v dobrom stave plne obývaná (na poschodí a v dvorovej časti sú ešte 2 byty a iný NP), Správa domu správcovskou spoločnosťou.

Interiér po kompletnej rekonštrukcii, suchý, teplý, klenbové stropy, hladká biela omietka na stenách, drevené parketové podlahy, 2x vlastné WC.

Siete: kúrenie nezávislé plynové, merač odberu elektrickej energie a studenej vody z mestského vodovodu, el. bojler na ohrev TÚV, mestská kanalizácia.

Nízke prevádzkové náklady = výmer správcu 50,-€/mes.+ médiá.

Vlastník: súkromná osoba, nehnuteľnosť bez tiarch, stavba je NKP.

Cena: 385 000,- €

Poznámka: platba možná aj v kryptomene.