

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

Nájom komerčných priestorov Košice – centrum, ul. Alvinczyho Prenájom / Cena dohodou

číslo ponuky: 124 / Lokalita: Košice – Staré Mesto, pri Jumbo

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/najom-komercnych-priestorov-kosice-centrum-ul-alvinczyho/>



1. Lokalita: ul. Alvinczyho, za Jumbo centrom

V modernom trojpodlažnom objekte na ulici Alvinczyho, na strategicky výhodnom mieste, Vám ponúkame dlhodobý nájom priestorov a to vcelku i po častiach.

1.poschodie predná časť: 123 m² + 43 m² terasa, = 1 530,-€/mesiac + DPH voľný od 1.2.2024

prízemie predná časť: 158 m² = 1 800,-€ / mesiac + DPH

prízemie dvorová časť: bezbariérový vykurovaný sklad + malá zasadacia 60 m² = obsadené

suterén s denným svetlom: 160 m² = obsadené

1.poschodie dvorová časť: 167 m² = obsadené

2.poschodie dvorová časť: 155 m² = obsadené

Platba za médiá je útvorená samostatne podľa skutočnej spotreby.

Možnosť parkovania na vlastnom parkovisku v uzatvorenom dvore za 70,- € / miesto / mesiac + DPH.

Depozit: mesačné nájomné.

Doba nájmu: minimálne 1 rok.

Popis objektu: Samostatne stojaca budova na vlastnom uzatvárateľnom pozemku. Budova má vlastnú kotolňu, Priestory sú klimatizované a chránené bezpečnostným systémom. Samozrejmosťou je štruktúrálna kabeláž s možnosťou pripojenia na vysokorychlostný optický internet. Štrukturovaná kabeláž je ukončená dátovými zásuvkami. Dispozičné riešenie je zrejme z priložených pôdorysov.

Detaily

Využitie

- reprezentatívne sídlo firmy, fitnes, archív, kozmetické, kadernícke, poradenské služby, kancelárie, súkromná klinika, vzorková predajňa,
- e-shop a pod

Dispozičné riešenie

- je zrejme z priložených pôdorysov.
- Každý z uvedených priestorov má samostatný vstup, vlastné sociálne zariadenia a zázemie
- Budova energetickej triedy C

Prístup

- priamo z chodníka.

forma vlastníctva

- firemné, k uvedenému nájomnému sa účtuje platné DPH.

depozit

- mesačné nájomné.

platby nájmu

- kvartálne.