

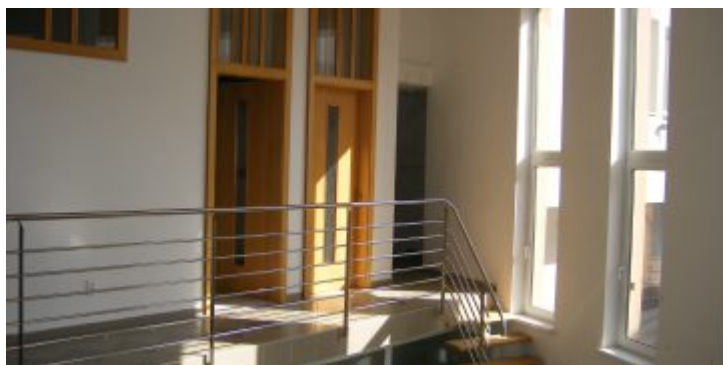
ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

Nájom komerčných priestorov Košice - centrum, ul.Alvinczyho Prenájom / Cena dohodou

Číslo ponuky: 124 / Lokalita: Košice - Staré Mesto, pri Jumbe

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/najom-komercnych-priestorov-kosice-centrum-ul-alvinczyho/>



energetická trieda: C

V novom trojpodlažnom objekte na ulici Alvinczyho Vám ponúkame dlhodobý nájom priestorov:

vyvýšené prízemie objektu 158 m², **toho času obsadené**

suterén s denným svetlom 160 m², **toho času obsadené.**

1.poschodie **toho času obsadené.**

Samostatne stojaca budova na vlastnom uzatvárateľnom pozemku na strategicky výhodnom mieste.

Priestory sú svetlé, suché, vykurované.

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie, v ktorej je zahrnuté vypracovanie Nájomnej zmluvy a Protokolu o odovzdaní nehnuteľnosti

Detaily

Využitie

- fitness, archív, kozmetický salón, kancelárske účely, súkromnú kliniku, vzorkovú predajňu a pod.

Dispozičné riešenie

- je zrejmé z priložených pôdorysov. Každý z uvedených priestorov má vlastné sociálne zariadenia a zázemie, viaceré možnosti vstupu.
- Možnosť pri dlhodobom nájme upraviť priestor podľa potrieb nájomníka.

Prístup

- priamo z chodníka.

forma vlastníctva

- firemné, k uvedenému nájomnému sa účtuje platné DPH.

depozit

- mesačné nájomné.

platby nájmu

- kvartálne.