

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

Prenájom autoumyvárky KE-JUH, Južná trieda - **Obsadené** Prenájom / Cena dohodou

Číslo ponuky: 715b / Lokalita: Košice - Juh, priemyselný areál Južná trieda

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/najom-skladu-ke-juh-juzna-trieda/>



Lokalita: Košice - Juh, komerčný areál Južná trieda

Ponúkame Vám do prenájmu prevádzku autoumyvárky s možnosťou vjazdu aj väčších dodávkových vozidiel. (vid' foto vstupnej brány).

rozloha: miestnosť umyvárky + recepcia + sklad a WC 134 m². (Výška 1. polovice umyvárky je 4 m, 2.polovice 2,7 m) K dispozícii vstupná miestnosť o rozlohe 55 m² spoločná so susedným sklodom.

K dispozícii vlastné WC s umývadlom,sklad, šatňa.

Do skladu je prístup aj druhým zadným vchodom.

Možnosť prenájmu aj kancelárie na 1.poschodí nad sklodom o rozlohe 20 m².

Priestory sú suché, svetlé, vykurované.

Dobrá dostupnosť po asfaltovej príjazdovej komunikácii a vyasfaltovanom uzatvorenom dvore.

Objekt je zateplený, napojený na bezpečnostnú signalizáciu.

cena nájmu: 5,-€/m².

K nájmu sa pripočítava skutočná spotreba elektr.energie (vlastný merač), kúrenie (plynový kotol+radiátory) a vody. Poplatky za vodu sú minimálne,zdrojom úžitkovej vody je vlastná studňa.

V prípade záujmu pripojenie na internet (optický kábel) za poplatok 10,-€/mes.

platby nájomného: mesačne za daný mesiac.

Za spoločnú miestnosť je paušálny poplatok 50,-€/mesiac.

depozit: mesačné nájomné.

Platcom DPH sa k uvedenému nájmu pripočíta platné DPH.

Detaily

Rozloha

- sklad 134 m². Výška 1. polovice miestnosti je 4 m, 2.polovice 2,7 m. Navyše je k dispozícii vstupná miestnosť o rozlohe 55 m² spoločná so susedným skladom. Miestnosť je prispôbena aj na umývanie áut.

Platby nájomného

- mesačne za daný mesiac. Za spoločnú miestnosť je paušálny poplatok 50,-/mesiac.