

# ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

## Nájom skladu s kanceláriou Košice Južná trieda - **Obsadené** Prenájom / Cena dohodou

Číslo ponuky: 715d / Lokalita: Košice - Juh, priemyselný areál Južná trieda

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/najom-skladu-s-kancelariou-kosice-juzna-trieda/>



Ponúkame Vám do prenájmu vykurovaný sklad s kanceláriou, šatňou a vlastným WC. Do skladu je možnosť vjazdu aj väčším dodávkovým vozidlom (vid' foto vstupnej brány).

rozloha: sklad 100 m<sup>2</sup> + kancelária, šatňa, WC 30 m<sup>2</sup>.

Priestory sú suché, svetlé, vykurované, budova je zateplená.

Dobrá dostupnosť po asfaltovej príjazdovej komunikácii a vyasfaltovanom uzatvorenom dvore.

Parkovanie vo dvore.

K dispozícii: od 1.10.2018

Cena nájmu: 5,-€/m<sup>2</sup>.

K nájmu sa pripočítava skutočná spotreba elektr.energie (vlastný merač), kúrenie (plynový kotol + radiátory) a vody.

Poplatky za vodu sú minimálne, zdrojom úžitkovej vody je vlastná studňa.

V prípade záujmu pripojenie na internet (optický kábel ) za poplatok 10,-€/mes.

Platby nájomného: mesačne za daný mesiac.

Depozit: mesačné nájomné.

Platcom DPH sa k uvedenému nájmu pripočíta platné DPH.