

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

Nebytový priestor Košice, Hlavná ulica Predaj / Cena 93.500,00 €

Číslo ponuky: 961a / Lokalita: Košice - centrum, Hlavná ulica

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/nebytovy-priestor-kosice-hlavna-ulica/>



Výborná lokalita, prístup autom až ku vchodovým dverám, nízke prevádzkové náklady, kompletná rekonštrukcia, pripojené na všetky médiá, slušná cena.

Priestor slúžil posledných 20 rokov na prevádzku kaderníctva. Je ho však možné rovnako výhodne využívať aj na iné podnikateľské aktivity.

umiestnenie: vyvýšené prízemie meštianskeho domu s prechodovým dvorom medzi Hlavnou a Mäsiarskou ulicou.

Vlastníctvo: osobné, 1 vlastník, bez tiarch.

Podiel na pozemku: odkúpený.

Celková podlahová plocha: 46 m².

Dispozícia: zádverie, kuchynský kút, priestranná hlavná miestnosť cca 30 m², kúpeľňa so sprchou a samostatné WC.

(priložený pôdorys)

Stav a úpravy: kompletná rekonštrukcia bola pred 5-timi rokmi.

Voda a TÚV: merač odberu studenej vody, vlastný ohrev TÚV dvoma elek. bojlermi.

Elektrická energia: 230 V.

Plyn: privedený.

TV signál a internet: T-com, ale aj iné možnosti.

Mesačné náklady: v priemere 95,- € komplet s médiami.

Parkovisko: možnosť parkovania vo dvore.

K dispozícii: ihneď.

Detaily

umiestnenie

- vyvýšené prízemie meštianskeho domu s prechodovým dvorom medzi Hlavnou a Mäsiarskou ulicou

vlastníctvo

- osobné, 1 vlastník, bez tiarch

dispozícia

- zádverie, kuchynský kút, priestranná hlavná miestnosť cca 30 m², kúpeľňa so sprchou a samostatné WC.
- (priložený pôdorys)

stav a úpravy

- kompletná rekonštrukcia bola pred 5-timi rokmi

voda a TÚV

- merač odberu studenej vody, vlastný ohrev TÚV dvoma elek. bojlermi

elektrická energia

- 230 V

plyn

- privedený

TV signál a internet

- T-com, ale aj iné možnosti

mesačné náklady

- v priemere 95,- € komplet s médiami

parkovanie

- možnosť parkovania vo dvore

k dispozícii

- ihneď