

# ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

## **Nevšedný apartmán Demänová Predaj / Cena 179.000,00 €**

Číslo ponuky: 990b / Lokalita: Demänovská dolina, Demänová, Liptovský Mikuláš

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/nevsedny-apartman-demanova-2/>



Ponúkame Vám možnosť kúpy apartmánu v komplexe Ski & Sun, ležiacom na úpätí vrchu Chopok v Demänovskej doline, v okrajovej štvrti Liptovského Mikuláša.

Apartment je na katastri evidovaný ako byt, možnosť čerpania úveru.

Využitie:

- na trvalé bývanie,
- na rekreačné účely pre rodiny, prípadne firmy,
- výhodná investícia pri poskytovaní krátkodobého ubytovania priamo alebo prostredníctvom agentúry.

Umiestnenie: 2.poschodie (vrchné), orientácia Juh-Západ.

Dispozícia: vstup z pavlače, zádverie, obývacia izba s kuchyňou a jedálenskou časťou, spálňa, priestranná kúpeľňa (vaňa s vírivkou, sprcha, sauna ), samostatné WC, 2 balkóny (výstup zo spálne a z obývačky).

Rozloha: 58 m<sup>2</sup> + 2 balkóny.

Vlastník: 1 súkromná osoba, nehnuteľnosť bez tiarch.

Pozemok: podiel na pozemku pod domom aj dvorovej časti odkúpený.

Stav a úpravy: veľmi dobrý stav, možnosť kúpy aj so zariadením.

Voda a TUV: merač spotreby SV, vlastný ohrev TUV.

Elektrická energia: 230 V.

Plyn: nie.

Kúrenie: nezávislé elektrické.

TV signál a internet: wifi.

Parkovisko: na dvore pred budovou.

K dispozícii: podľa dohody.

Vzdialenosti:

- 9 km lyžiarske stredisko Jasná
- 7 km Tatralandia
- 9 km Liptovská Mara
- 17 km Bešeňová
- 2,5 km od hlavnej cesty medzi Ružomberkom a Popradom.
- 60 km Letisko Poprad - Tatry