

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

Nový 4 izbový mezanín Košice - Staré Mesto Predaj / Cena 198.000,00 €

Číslo ponuky: 772-4 / Lokalita: Širšie centrum Košíc, pri Cassovare

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/novy-4-izbovy-mezanin-kosice-stare-mesto/>



umiestnenie: 2.posch.+ podkrovie polyfunkčnej novostavby CITY PARADISE na ul. Husárska, vedľa komplexu CASSOVAR. Pozostáva z 9 bytových jednotiek a 2 obchodných priestorov.

Možnosť nasťahovania je okamžitá, byt je v štandardnom vybavení okrem kuchynskej linky. To znamená, že budúci vlastník nemusí vynakladať ďalšie prostriedky na dokončenie bytu.

Obyvateľom domu je k dispozícii súkromná vínna pivnica nachádzajúca sa na spoločnom uzavretom dvore.

Z loggie sa naskytá príjemný pohľad na členitú záhradu s jazierkom a altánkom, plnú zelene vytvárajúci pocit, že sa nachádzate niekde pri lese a nie v centre mesta.

Táto ponuka je určená tým, ktorí hľadajú:

- vlastné bývanie a vedia oceniť kvalitu,
- dobrú investičnú príležitosť. Výhodná poloha a netradičné benefity uľahčia prenajímanie bytu.

Vlastníctvo: 1 súkromné osoba, bez tiarch.

Podiel na pozemku: Ku bytu prináleží spoluvlastnícky podiel na pozemku nielen pod domom, ale aj na 2,5 árovej záhrade.

Celková podlahová plocha: 96 m² + loggia 3 m²

Dispozícia: zádverie, 4x spálňa, 3x kúpeľňa s WC, 2x šatník, loggia.

Voda a TUV: mestský vodovod, Dom má vlastný ohrev vody plynovým kotlom. Merače spotreby sú v byte.

Elektrická energia: 230 V.

Plyn: do bytu nie je privedený. Dom má vlastné nezávislé plynové kúrenie. Merače

spotreby sú v byte.

TV signál a internet: SWAN.

Mesačné náklady: veľmi nízke, cca 60,- €.

Parkovanie: na rezidenčnú kartu na ulici, prípadne v podzemnej garáži centra BC CASSOVAR za poplatok.

Dostupnosť: veľmi dobré spojenie MHD s celým mestom.

K dispozícii: ihneď.

Detaily

umiestnenie

- 2.posch.+ podkrovie polyfunkčnej novostavby CITY PARADISE na ul. Husárska, vedľa komplexu CASSOVAR. Pozostáva z 9 bytových jednotiek a 2 obchodných priestorov

Vlastníctvo

- 1 súkromné osoba, bez tiarch

Podiel na pozemku

- Ku bytu prináleží spoluvlastnícky podiel na pozemku nielen pod domom, ale aj na 2,5 árovej záhrade

Celková podlahová plocha

- 96 m² + loggia 3 m²

Dispozícia

- zádverie, 4x spálňa, 3x kúpeľňa s WC, 2x šatník, loggia

Voda a TUV

- mestský vodovod, Dom má vlastný ohrev vody plynovým kotlom. Merače spotreby sú v byte

Elektrická energia

- 230 V

Plyn

- do bytu nie je privedený. Dom má vlastné nezávislé plynové kúrenie. Merače spotreby sú v byte

TV signál a internet

- SWAN

Mesačné náklady

- veľmi nízke, cca 60,- €

Parkovanie

- na rezidenčnú kartu na ulici, prípadne v podzemnej garáži centra BC CASSOVAR za

poplatok

Dostupnosť

- veľmi dobré spojenie MHD s celým mestom

K dispozícii

- ihneď