

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

Obchod-služby = Budova s pozemkom Košice-okolie **Predaj / Cena 113.300,00 €**

Číslo ponuky: / Lokalita: Čečejevce, Košice – okolie

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/obchod-sluzby-budova-s-pozemkom-kosice-okolie/>



Už sa Vám nechce platiť nájom a rozhodli ste sa vhodný objekt pre svoje podnikanie radšej kúpiť?

Mal by to byť objekt, ktorý nie je predražený, je na strategicky výhodnom mieste a má široké spektrum využitia?

Nech sa páči, pozrite si prosím, našu ponuku a vyžiadať si ďalšie bližšie informácie o tejto nehnuteľnosti.

Umiestnenie: stred obce Čečejevce, medzi rodinnými domami

Obec leží na hlavnom južnom ťahu Bratislava-Košice. Má dobré spojenie vlakové aj prímestskou autobusovou dopravou.

Využitie: obchod, sklad, e-schop, ľahká výroba, súkromná ambulancia a podobne, Možnosť zmeny na byty, či polyfunkciu.

Vlastníctvo: firemné.

Typ a stav domu: samostatne stojaca, jednopodlažná stavba, tehlová so sedlovou škridlovou strechou. Stavbu je možné užívať ihneď, bez väčších zásahov. Je napojená na vodovod a elektr. energiu, Plyn je na ulici pred budovou a toho roku je plánovaná výstavba kanalizácie.

Dispozícia: predný aj bočný vchod, hlavná priestranná hala, zázemie pozostávajúce zo sociálneho zariadenia, príručného skladu, kancelárie.

Úžitková plocha: 9 x 15 m² = 135 m².

Rozloha a charakter pozemku: 305 m².

Vedľajšie stavby: oplatenie, žumpa, spevnené plochy.

Dostupnosť: SAD, vlak.

Výhody:

- všestrannejšie možnosti využitia,
- strategicky výhodné miesto,
- čisté, bezpečné prostredie,
- dobrá cena,
- nízke prevádzkové náklady,
- možnosť využitia dvoch komínov,
- spustenie prevádzky aj bez väčších zásahov.