

# ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

## Obchodné priestory v novostavbe Košice-centrum Predaj / Cena 174.629,00 €

Číslo ponuky: 940b / Lokalita: Košice - Staré Mesto, Zbrojničná

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/obchodne-priestory-v-novostavbe-kosice-centrum/>



Lokalita: ul. Zbrojničná, v susedstve Hlavnej ulice.

V novostavbe polyfunkčného štvorpodlažného domu s 2 obchodnými priestormi na vyvýšenom prízemí a 20 bytmi a apartmánmi,

Vám ponúkame nebytový priestor vhodný na obchod, služby, zdravotnícke zariadenie alebo kancelárie.

Dom poskytuje bezbarierový prístup a možnosť parkovania v podzemnej veľkokapacitnej garáži.

Dispozícia priestoru je viditeľná na priloženom pôdoryse.

Celková plocha: 82 m<sup>2</sup>.

Kedže priestor sa odovzdáva v štandardnom prevedení, nie je potrebné rátať s ďalšími nákladmi na dokončovacie práce, ako je to u mnohých novostavieb zvykom.

Popis stavby:

Stavba postavená z tvárnic Ytong 50, hliníkové okná trojsko. Vlastná kotolňa = nízke náklady na vykurovanie.

Nadčasová architektúra s moderným prevedením funkčnosti dispozičného riešenia vo vysokom štandarde.

Práce na stavbe prebiehajú podľa harmonogramu.

Termín dokončenia stavby je určený na august 2020

Kolaudácia najneskôr do konca roka 2020.

Seriózný spôsob možnosti financovania.

Nech sa páči, kontaktujte nás, radi Vám poskytneme bližšie informácie

