

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

Originálny 1,5 izbový nový byt Košice - Staré Mesto Predaj / Cena 155.000,00 €

Číslo ponuky: 772-2 / Lokalita: Širšie centrum Košíc, pri Cassovare

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/originalny-15-izbovy-novy-byt-kosice-stare-mesto/>



umiestnenie: 1.posch.polyfunkčnej novostavby CITY PARADISE na ul. Husárska vedľa komplexu CASSOVAR. Pozostáva z 9 bytových jednotiek a 2 nebytových priestorov.

Možnosť nasťahovania je okamžitá, byt je v štandardnom vybavení okrem kuchynskej linky. To znamená, že budúci vlastník nemusí vynakladať ďalšie prostriedky na dokončenie bytu.

Obyvateľom domu je k dispozícii súkromná vínna pivnica nachádzajúca sa na spoločnom uzavretom dvore.

Z priestrannej terasy sa naskytá príjemný pohľad na členitú záhradu s jazierkom a altánkom, plnú zelene vytvárajúci pocit, že sa nachádzate niekde pri lese a nie v centre mesta.

Táto ponuka je určená tým, ktorí hľadajú:

- vlastné bývanie a vedia oceniť kvalitu,
- dobrú investičnú príležitosť. Výhodná poloha a netradičné benefity uľahčia prenajímanie bytu.

Vlastníctvo: 1 súkromné osoba, bez tiarch.

Podiel na pozemku: Ku každému bytu prináleží spoluvlastnícky podiel na pozemku nielen pod domom ale aj na 2,5 árovej záhrade.

Celková podlahová plocha: 59 m² + terasa 40 m²

Dispozícia: byt je riešený ako jeden otvorený priestor. Oddelená je iba kúpeľňa s toaletou. Zo zimnej záhrady sa vychádza na priestranú terasu s priamym výstupom na záhradu. V prípade záujmu ponúkame možnosť úpravy dispozície podľa dohody a to bez finančnej účasti kujúceho.

Voda a TUV: mestský vodovod, Dom má vlastný ohrev vody plynovým kotlom. Merače spotreby sú v byte.

Elektrická energia: 230 V

Plyn: do bytu nie je privedený. Dom má vlastné nezávislé plynové kúrenie. Merače spotreby sú v byte.

TV signál a internet: SWAN.

Mesačné náklady: veľmi nízke, cca 50,- €/ mesačne.

Parkovanie: na rezidenčnú kartu na ulici, prípadne v podzemnej garáži centra BC CASSOVAR za poplatok.

Dostupnosť: veľmi dobré spojenie MHD s celým mestom.

K dispozícii: ihneď.

Detaily

Celková podlahová plocha

- 59 m² + terasa 40 m²

Dispozícia

- byt je riešený ako jeden otvorený priestor. Oddelená je iba kúpeľňa s toaletou. Zo zimnej záhrady sa vychádza na priestrannú terasu s priamym výstupom na záhradu. V prípade záujmu ponúkame možnosť úpravy dispozície podľa dohody a to bez finančnej účasti kujúceho

Voda a TUV

- mestský vodovod, Dom má vlastný ohrev vody plynovým kotlom. Merače spotreby sú v byte

Elektrická energia

- 230 V

Plyn

- do bytu nie je privedený. Dom má vlastné nezávislé plynové kúrenie. Merače spotreby sú v byte

TV signál a internet

- SWAN

Mesačné náklady

- veľmi nízke, cca 50,- €/ mesačne

Parkovanie

- na rezidenčnú kartu na ulici, prípadne v podzemnej garáži centra BC CASSOVAR za poplatok

Dostupnosť

- veľmi dobré spojenie MHD s celým mestom

K dispozícii

- ihneď