

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

Podkrovný štvorizbový byt v centre Košíc Predaj / Cena 178.700,00 €

Číslo ponuky: 240d / Lokalita: centrum, staré mesto

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/podkrovny-stvorizbovy-byt-v-centre-kosic/>



Pohodové a kvalitné bývanie v centre mesta môže vyzeráť aj takto:

Umiestnenie bytu: 2.poschodie domu tvorí už podkrovie malého polyfunkčného bytového domu na Mäsiarskej ulici.

Je tu len 1 byt, terasa patrí iba tomuto bytu.

Vlastníctvo: osobné, 1 vlastník, bez tiarch.

Podiel na pozemku: pod domom aj na dvorovej časti.

Celková podlahová plocha: 108 m² vrátane pivnice + 8 m² terasa.

Dispozícia: predsieň so vstavanou skriňou, 3 priestranne spálne, obývacia hala spojená s kuchyňou, kúpeľňa s WC, terasa a pivnica v suteréne. K dispozícii je aj spoločná dvorová časť. Dve izby sú orientované do ulice, 1 izba, obývacia hala a terasa, do dvora.

Stav a úpravy bytu: kompletná rekonštrukcia vrátane výmeny rozvodov v roku 2010.

Voda a TUV: odber studenej vody z verejného vodovodu, vlastný ohrev TUV plynovým kotlom.

Elektrická energia: 230 V.

Plyn: privedený.

TV signál a internet: viaceré možnosti napojenia.

Stav a úpravy bytového domu: kompletná rekonštrukcia vrátane dostavby v roku 2010.

Parkovanie: rezidenčné karty na ulici.

Dostupnosť: veľmi dobré spojenie so všetkými časťami mesta.

K dispozícii: po kúpe podľa potreby nového majiteľa.

Výhody:

- dobrá cena.
- bývanie v centre a predsa dostatok súkromia a ticha.
- k dispozícii uzavretá, bezpečná dvorová časť.

-
- kontrolovateľné, nízke prevádzkové náklady.
 - priestranná pivnica, spoluvlastnícky podiel aj na dvore.
 - vysporiadané vlastnícke vzťahy, žiadne ťarchy, jednoduché čerpanie hypotéky.