

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

Polyfunkčný bytový dom v centre Košíc **Predaj / Cena 567.000,00 €**

Číslo ponuky: 240b / Lokalita: pamiatková rezervácia mesta

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/polyfunkcna-budova-v-centre-kosic/>



Bytový dom v radovej uličnej zástavbe, po kompletnej rekonštrukcii interiéru aj exteriéru.

Národná kultúrna pamiatka.

zastavaná plocha: 195 m².

celková úžitková plocha: 380 m².

Popis: Dom má 2 nadzemné podlažia + obytné podkrovie a jedno pozemné podlažie s dvoma vstupmi.

Dispozícia:

Suterén: pivnice k jednotlivých bytovým a nebytovým priestorom

Prízemie: 2 nebytové priestory s rozlohami 67 a 50 m² vhodné na obchod a služby, ale je možné tieto priestory preklasifikovať aj na bývanie formou zmeny účelu využitia.

1.poschodie: 4 izbový byt č. 1 (rozloha 119 m² vrátane pivnice)

Podkrovie: 4 izbový byt č.2 (rozloha 108 m² vrátane pivnice)

K bytovému domu patrí aj dvorový jednopodlažný trakt s rozlohou 37 m².

forma vlastníctva: osobné, 1 vlastník, bez tiarch.

pozemok: 195 m² pod domom + spoluvlastnícky podiel na dvore o rozlohe 124 m².

siete: napojený na mestský vodovod a kanalizáciu, elektriku aj plyn.

Vykurovanie: plynové kotly a radiátory, vlastný ohrev TUV.

Detaily

zastavaná plocha

- 195 m².

celková užitková plocha

- 380 m².

forma vlastníctva

- osobné, 1 vlastník.

pozemok

- 195 m² pod domom + 1/3 podiel na pozemku tvoriaceho dvor o rozlohe 124 m².

siete

- napojený na vodu, kanál, elektriku aj plyn.