

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

Priestory 33m² na obchod a služby v Košiciach-Starom Meste

Predaj / Cena 69.500,00 €

Číslo ponuky: 772a / Lokalita: širšie centrum Košíc

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/priestory-33m2-na-obchod-a-sluzby-v-kosiciach-starom-meste/>



Lukratívna poloha na frekventovanom mieste, ul. Husárska, pri Cassovare.

Umiestnenie: na prízemí nového polyfunkčného objektu.

Okolie: podnikateľské centrá, obytné budovy, Okresné a krajský súd, UPJŠ, Steel Aréna. Výstavba ďalších bytových domov v tejto lokalite je už schválená.

Využitie:

- na vlastné podnikateľské aktivity,
- výhodná investícia. Priestory sú toho času v nájme, možnosť prevziať aj s nájomcom. Inkasované nájomné vo výške 550,- € /mesačne + médiá.

Stav: tehlová stavba, štandardné prevedenie, t.j. hotové omietky, podlahy, sanita, vykurovanie, osvetlenie. Nie sú potrebné žiadne ďalšie investície na dokončovacie práce. Kolaudácia v roku 2018.

Nebytový priestor s rozlohou 33 m² pozostáva z: Predajňa 23 m² Kuchynka 7 m² WC s umývadlom a výlevkou 3 m².

Forma vlastníctva: 1 súkromná osoba, bez tiarch.

Detaily

Umiestnenie

- na prízemí nového polyfunkčného objektu

Okolie

- podnikateľské centrá, obytné budovy, Okresné a krajský súd, UPJŠ, Steel Aréna. Výstavba ďalších bytových domov v tejto lokalite je už schválená

Využitie

- - na vlastné podnikateľské aktivity,
- - výhodná investícia. Priestory sú toho času v nájme, možnosť prevziať aj s nájomcom. Inkasované nájomné vo výške
- 550,- € /mesačne + médiá

Stav

- tehlová stavba, štandardné prevedenie, t.j. hotové omietky, podlahy, sanita, vykurovanie, osvetlenie. Nie sú potrebné žiadne ďalšie investície na dokončovacie práce. Kolaudácia v roku 2018

Forma vlastníctva

- 1 súkromná osoba, bez tiarch