

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

RD v tichej časti Pereša

Predaj / Cena 215.000,00 €

Číslo ponuky: 914 / Lokalita: tichá časť, Pereš

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/rd-v-tichej-casti-peresa/>



6 predností nami núkaného domu Košice-Pereš:

- tichá časť tejto obľúbenej mestskej štvrte poskytuje dostatok súkromia a pohodlia,
- dom vo veľmi dobrom stave, bez nutnosti ďalšej vstupnej investície,
- kompletne inžinierske siete,
- veľký oplotený pozemok s udržiavanom okrasnou zeleňou a ovocnými stromami, relaxačnou aj pestovateľskou zónou,
- 1 vlastník, žiadne ťarchy = jednoduchšia a transparentnejšia kúpa a vybavovanie úveru,
- k dispozícii hneď po kúpe

Detaily

Typ a stav domu

- samostatne stojaca stavba postavená z tehál a kvádrov. Strecha sedlová, plechová, celá stavba zateplená, plastové okná

Vek stavby

- kolaudácia v roku 1992 + novšia dostavba a modernizácia celého domu

Dispozícia

- polozapustený suterén - garáž, skladové a technické priestory.
- vyvýšené prízemie - vstupná terasa, zádverie, kuchyňa + jedáleň s krbom a východom na prednú terasu, obývacia hala, spálňa s východom na zadnú terasu, šatník, kúpeľňa a WC.

- podkrovie - 3 spálne, kúpeľňa s WC, balkón

Zastavaná / úžitková plocha

- 105 m² / 185 m² + spevnené plochy za domom a vedľajšia stavba

Rozloha a charakter pozemku

- 9 árov, mierny svah, oplotený, udržiavaný. Predná dvorová časť so zámkovej dlažby

Kúrenie

- ústredné na plynový kotol a radiátory + krb s prieduchmi

voda

- mestský vodovod

odpad

- mestská kanalizácia

elektrická energia

- 230 / 400 V

plyn

- zavedený

Vedľajšie stavby

- dielňa a sklad

Dostupnosť

- MHD autobus, električka