

# ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

## Rodinný dom Košice - Sever - **Rezervované** Predaj / Cena dohodou

Číslo ponuky: 1029 / Lokalita: Košice-Sever, Čermel', Potočná ulica

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/rodinny-dom-kosice-sever-2/>



Exkluzívne iba u nás

3D prehliadka domu: <https://my.matterport.com/show/?m=LLCBGN1EXoH>

Pohoda a príjemná atmosféra, rozumné dispozičné riešenie a dobrý technický stav domu, lukratívna lokalita a 3 rekreačné zóny (Čermelské údolie, Anička pri Hornáde, Bankov) v susedstve. To sú len niektoré z výhod tohto rodinného domu, ktorého možnosť kúpy Vám ponúkame.

Umiestnenie: ulica Potočná. Samostatne stojaci objekt v uličnej zástavbe s predzáhradkou. (poznámka: pre lepšie využitie pozemku bol dom postavený tesne vedľa susedného domu. Domy nemajú spoločný múr, sú samostatné)

Využitie:

- Vlastné bývanie, - sídlo firmy, - kombinácia podnikania a bývania, - malý penzión. (neďaleká VŠVL zabezpečí dobrú obsadenosť)

Vlastníctvo: 1 súkromná osoba, nehnuteľnosť bez tiarch.

Typ a stav domu: Trojpodlažná tehlová stavba na betónovom základe, sedlová strecha z pálenej škridle, okná plastové dvoj. s trojvrstvom zasklením. Okenné žalúzie kovové. Polozapustený suterén pod celým domom, prízemie s prekrytou terasou a podkrovia. Stavba prešla v roku 2002 kompletnou modernizáciou a bola dostavaná nová časť.

Dispozícia:

Suterén = garáž, kotolňa, pracovňa, sklad zeleniny, komora, schodisko vedúce na

prízemie.

Prízemie = zádverie, schodisko, otvorená kuchynská časť s výstupom na krytú terasu, kúpeľňa s WC, veľká obývačka s krbom, pracovňa.

Podkrovie = galéria, 3 izby, kúpeľňa s WC, výstup na balkón. ( vid' 3D prehliadku.)

Zastavaná / úžitková plocha: 112 m<sup>2</sup> / 336 m<sup>2</sup>

Rozloha a charakter pozemku: 456 m<sup>2</sup>, rovina, oplotený s výsadbou okrasných drevín

Kúrenie: plynovým kotlom, radiátory + podlahové teplovodné.

Možnosť vykurovania funkčným krbom.

Voda: odber studenej vody s mestského vodovodu, vlastný ohrev TÚV plynovým kotlom.

Odpad: mestská kanalizácia.

Elektrická energia: 230/400 V.

Dostupnosť: MHD električka aj autobus.

K dispozícii: podľa dohody.