

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

RODINNÝ DOM, Košice - Sever Predaj / Cena 450.000,00 €

Číslo ponuky: 1027 / Lokalita: Košice - Sever, Čermel'ská cesta

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/rodinny-dom-kosice-sever/>



Exkluzívne len u nás Vám ponúkame možnosť kúpy rodinný dom s veľkým potenciálom. Umiestnenie: známa vilová štvrť v blízkosti rekreačnej zóny, lesoparku a športovísk., na Čermel'skej ceste. Dom je posadený hlbšie v záhrade, ďalej od komunikácie, na rovine.

Využitie: na trvalé bývanie pre jednu, prípadne aj viac rodín. Možnosť vytvorenia troch samostatných bytových jednotiek.

Dispozícia domu umožňuje aj spojenie bývania s podnikateľskými aktivitami.

Vlastníctvo: súkromné, 1 vlastník, bez tiarch a vecných bremien.

Typ a stav domu: samostatne stojaca tehlová stavba s 2 NP + obytným podkrovím. Strecha z pozinkovaného plechu.

Dobry, užívania schopný stav.

Dispozícia:

1.NP = vstupná presklenená veranda, predsieň, 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC, technická miestnosť, komora, schodisko,

2. NP = chodba, 4 izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC,

k 2.NP bola dodatočne pribudovaná prístavba tvoriaca v prípade potreby samostatný 1 izbový byt. Vstup do tohto bytu je možný priamo z otvorenej terasy za domom.

Zastavaná / úžitková plocha: 170 m², / 300 m² + terasa a garáž.

Rozloha a charakter pozemku: 10 árov vrátane zastavanej plochy, šírka 20 m. Predná časť rovina, za domom 2 terasovité plochy záhrady. Pozemok je oplotený.

Kúrenie: plynový kotol + radiátory.

Voda: mestský vodovod, TUV vlastný ohrev. Možnosť napojenia domu aj na vlastnú studňu, nachádzajúcu sa v prednej časti pozemku.

Odpad: mestská kanalizácia.

Elektrická energia: 230 / 400 V.

Plyn: privedený.

Vedľajšie stavby: garáž samostatne stojaca 24 m²,

Dostupnosť: zastávka MHD pár metrov od domu.