

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

Rodinný dom Moldava nad Bodvou Predaj / Cena dohodou

Číslo ponuky: 1028 / Lokalita: Moldava nad Bodvou

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/rodinny-dom-moldava-nad-bodvou/>



Umiestnenie: lukratívna časť mesta, na bočnej tichej ulici.

Využitie: na trvalé bývanie. Dispozícia domu umožňuje využívať ho aj ako dvojgeneračný.

Vlastníctvo: súkromné, bez tiarch a vecných bremien.

Typ a stav domu: samostatne stojaci dvojpodlažný dom čiastočne podpivničený. Betónový základ, steny z kvádrov, strecha rovná s plechovou krytinou. Dom je „zdravý“, okamžite obývatelný. Modernizáciu si už nový vlastník môže postupne realizovať podľa vlastného vkusu, možností a potrieb.

Vek domu: 42 rokov.

Mesačné náklady: 150,- € komplet.

Dispozícia:

Prízemie = vstupná priestranná chodba so schodiskom, kuchyňa, 1 izba, kúpeľňa s WC, komora, garáž.

Horné podlažie = galéria, kuchyňa, 4 izby, kúpeľňa, samostatné WC, 2 x loggia,
Zmena dispozície možná.

Zastavaná / úžitková plocha: 128 m² / 250 m².

Rozloha a charakter pozemku: 16 x 31 m, celkom 5 árov, rovina, oplotený.

Kúrenie: plynový kotol v pivnici, radiátory. Možnosť obnoviť kúrenie krbom alebo kachľami.

Voda: mestský vodovod. Ohrev TUV prietokovým plynovým ohrievačom.

Odpad: mestská kanalizácia.

Elektrická energia: 230 / 400 V. Medené rozvody.

Plyn: áno.

Vedľajšie stavby: krytý drevený altánom, drobná hospodárska stavba, podpivničená.

Výhody:

- nehnuteľnosť bez tiarch = jednoduchšie vybavovanie úveru
- možnosť nasťahovať sa ihneď
- kludná, čistá, lokalita

Energetický certifikát: trieda B