

# ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

## Rodinný dom s krásnym pozemkom, Košice-Myslava - **Rezervované** Predaj / Cena dohodou

Číslo ponuky: 941 / Lokalita: Košice - Myslava

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/rodinny-dom-s-krasnym-pozemkom-kosice-myslava/>



Exkluzívne len u nás.

Plocha pozemku: 914 m<sup>2</sup>.

Zastavaná / užitková plocha: 80 /150 m<sup>2</sup>.

Charakter pozemku: rovinatý, oplotený, udržiavaný anglický trávnik.

Počet izieb: 4

Popis: Dvojpodlažný rodinný dom postavený v 60-tych rokoch s pekným pozemkom. Dom aj pozemok s obrovským potenciálom. Je to kvalitná tehlová stavba s možnosťou rozšírenia obytnej plochy o podkrovie, prípadne formou dostavby. Na pozemku sa nachádza vlastná studňa. Za záhradou tečie potok. Dom sa nachádza v obytnej zóne.

Stav domu: Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou: nové plastové okná, vchodové dvere, kúpeľňa prešla kompletnou rekonštrukciou, na 1. poschodí je kvalitná drevená podlaha. Nová kľembová strecha z kanadského šindla

Dispozícia prízemie: Sklad na náradie / samostatná časť/, vstupná chodba, technické zázemie, kúpeľňa, izba.

Dispozícia 1 poschodie: Vstupná chodba, 3 samostatné izby.

Vedľajšie stavby: na konci záhrady pivnica prekrytá zeminou.

Kúrenie: 2 ročný plynový kotol + radiátory.

Voda: Napojená na verejný vodovod, na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa. Ohrev TÚV plynovým kotlom.

Elektrika: 230 V

Odpad: žumpa, možnosť napojenia na kanalizáciu, ktorá ide cez pozemok

Internet: optický kábel

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie, v ktorej je zahrnuté vypracovanie Kúpnej zmluvy a Návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností, notárske poplatky, poplatky za prevod v Katastri nehnuteľností v hodnote do 66,- € (formou e-kolku) a vypracovanie Protokolu o odovzdaní nehnuteľnosti.

## Detaily

---

Plocha pozemku

- 914 m<sup>2</sup>

Zastavaná / užitková plocha

- 80 /150 m<sup>2</sup>

Charakter pozemku

- rovinatý, oplotený, udržiavaný anglický trávnik

Popis

- Dvojpodlažný rodinný dom postavený v 60-tych rokoch s pekným pozemkom. Dom aj pozemok s obrovským potenciálom. Je to kvalitná tehlová stavba s možnosťou rozšírenia obytnej plochy o podkrovie, prípadne formou dostavby. Na pozemku sa nachádza vlastná studňa. Za záhradou tečie potok. Dom sa nachádza v obytnej zóne

Stav domu

- Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou: nové plastové okná, vchodové dvere, kúpeľňa prešla kompletnou rekonštrukciou, na 1. poschodí je kvalitná drevená podlaha. Nová kľembová strecha z kanadského šindla

Dispozícia prízemie

- Sklad na náradie / samostatná časť/, vstupná chodba, technické zázemie, kúpeľňa, izba

Dispozícia 1 poschodie

- Vstupná chodba, 3 samostatné izby

Vedľajšie stavby

- na konci záhrady pivnica prekrytá zeminou

Kúrenie

- 2 ročný plynový kotol + radiátory

#### Voda

- Napojená na verejný vodovod, na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa. Ohrev TUV plynovým kotlom

#### Elektrická energia

- 230 V

#### Odpad

- žumpa, možnosť napojenia na kanalizáciu, ktorá ide cez pozemok

#### Internet

- optický kábel