

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

Rodinný dom v obci Drienovec Predaj / Cena 115.000,00 €

Číslo ponuky: 1078 / Lokalita: Drienovec, Košice - okolie

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/rodinny-dom-v-obci-drienovec/>



Obec Drienovec leží 190 m n. m. v juhovýchodnej časti Košickej kotliny, na jej dotyku so Slovenským krasom.

Nachádza sa pri štátnej ceste v smere Košice - Bratislava, medzi mestom Moldava nad Bodvou a obcou Turňa nad Bodvou. Dedinou preteká potok.

Vzdialenosť: Moldava nad Bodvou 5 km, Košice 33 km, Rožňava 37 km.

Ponúkame Vám starší rodinný dom s čiastočnou rekonštrukciou v r.2020. na rozľahlom, udržiavanom pozemku.

K domu je možné pristavať ďalšiu časť a zväčšiť tak obytnú plochu, prípadne vybudovať na pozemku druhý dom.

Umiestnenie: bočná, kludná ulica, slušní susedia.

Využitie: na bývanie / podnikanie.

Vlastníctvo: osobné, 1 vlastník, bez tiarch.

Typ a stav domu: na polozapustenej betónovej pivnici stojí hlavné obytné podlažie z klasických materiálov. Strop betónový preklad, krov drevený, zdravý. Celá stavba vrátane pivnice je suchá, staticky bezchybná. Okná drevené, dvojsklo.

Dispozícia: veranda, vstupná chodba, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC, 2 priestranné izby.

Zastavaná / úžitková plocha: 110 m² + 35 m² pivnica.

Rozloha a charakter pozemku: 19 árov, rovina, oplotený, šírka 22 m.

Kúrenie: výkonné kachle na tuhé palivo. Možnosť zriadenia plynového kúrenia.

Voda: obecný vodovod (toho času odhlásený z odberu, vodomerná šachta ale na pozemku je) + vlastná studňa s čerpadlom.

Ohrev teplej vody elektrickým bojlerom.

Odpad: kanalizácia na ulici pred domom.

Elektrická energia: 230 V.

Plyn: prípojka v predzáhradke, toho času iba odhlásený z odberu.

Vedľajšie stavby: drevená kôlna.

Dostupnosť: pravidelná autobusová doprava

Okolie a obč. vybavenosť: MŠ, ZŠ, pošta, dobrý telekomunikačná štruktúra, (optika), viaceré obchody.

Výhody:

- krásny pozemok
- dobrá dostupnosť
- zdravá stavba s možnosťou rozšírenia a modernizácie
- vysporiadaná, čistá nehnuteľnosť, jednoduché riešenie úveru
- možnosť dohody na cene