

# ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

## Sabinov-okolie Barokový kaštieľ s pozemkom Predaj / Cena dohodou

Číslo ponuky: 194 / Lokalita: Sabinov

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/sabinov-okolie-barokovy-kastiel-s-pozemkom/>



### **Stavba s obrovským potenciálom.**

Ponúkame barokový kaštieľ z II. pol. 18. stor. s pozemkom 3016 m<sup>2</sup>. Objekt je vzdialený od Sabinova 2 km.

Kaštieľ má pôdorys 15 x 30 m, na prízemí objektu je 7 miestností s barokovou štukovou výzdobou. Pod manzardovou strechou v podkroví sú 3 pôvodné manzardy. V suteréne sa pod celým objektom nachádzajú zachovalé klenbové pivnice.

Na kaštieľ je spracovaný kompletný projekt na rekonštrukciu a prestavbu na luxusný penzión, vrátane potrebných prieskumov.

Objekt môže slúžiť rovnako dobre aj ako zaujímavá, nadštandardná forma bývania. Je možnosť dokúpenia ďalších pozemkov pri kaštieli o veľkosti cca 2,5 ha.

### **Detaily**

---

#### Príjazd

- obecná asfaltová cesta.

#### Spôsob kúrenia

- elektrina a kachle.

#### Príprava teplej vody

- el. akumulčný bojler

---

Elektrický prúd

- 220/380 V

Pamiatková starostlivosť

- Áno

Forma vlastníctva

- osobné, nehnuteľnosť bez tiarch