

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

Sídlo firmy Košice - Sever

Prenájom / Cena 1.300,00 € /mesiac

Číslo ponuky: 1055a / Lokalita: Košice-Sever

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/sidlo-firmy-kosice-sever/>



Exkluzívne iba u nás

Usadiť sa so svojou firmou v rodinnom dome má oproti veľkým podnikateľským centrám pár výhod:

- Súkromie
- Parkovanie v uzatvorenom dvore
- Vlastný prevádzkový režim
- Spotreba energií pod kontrolou
- Záhrada ako pridaná hodnota - využitie na firemné akcie, prípadne príjemný oddych
- Podkrovná izba poskytuje možnosť vytvorenia apartmánu
- Dobrý prístup autom, aj spojmi MHD

Umiestnenie: bočná tichá ulica neďaleko Botanickej záhrady.

Dispozícia: vyvýšené prízemie tvorí zádverie, hala, 3 zatvárateľné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, úložné priestory, schody do podkrovia s vykurovanou rohovou miestnosťou vhodnou na archív, prípadne na vytvorenie súkromnej zóny - apartmánu. Technické zázemie a ďalší úložný priestor sú v suteréne s denným svetlom a priamym odvetrávaním.

Stav: po kompletnej rekonštrukcii, zateplený.

Úžitková plocha: prízemie 90 m² + 20 m² podkrovná miestnosť + suterén.

Rozloha a charakter pozemku: 460 m² + 100 m² pod domom, rovina, oplotený.

Kúrenie: plynovým kotlom + radiátory.

Mestský vodovod a kanalizácia. Odber iba studenej vody, vlastný ohrev TÚV elektr. bojlerom.

Elektrická energia: 230 V.

Internet: optický kábel (možnosť až 1000 Mb/s download, 200 Mb/s upload).

Zariadenie: po dohode.

Voľný: ihneď.

Vlastníctvo: súkromné.

Cena 1 100,- € + 200,- € zálohová platba za médiá.

Depozit mesačné nájomné