

# ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

## **Skladové priestory 800 m<sup>2</sup> s kompletným zázemím KE-JUH Prenájom / Cena 6,10 € /m<sup>2</sup>**

Číslo ponuky: 715 / Lokalita: areál v obchodno - priemyselnej časti mesta

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/skladove-priestory-800-m2-s-kompletnym-zazemim-ke-juh/>



Vykurovaný sklad s rozlohou 800 m<sup>2</sup> s výškou 8 m.

K dispozícii reprezentatívne obchodno-kancelárske priestory s rozlohou 170 m<sup>2</sup> s rozmiestnením na troch podlažiach.

Do skladu je možnosť vjazdu aj väčším dodávkovým vozidlom.

Rozloženie a rozlohy jednotlivých miestností sú zrejmé z priložených pôdorysov.

Vlastné sociálne zázemie: kuchynka, jedáleň, šatňa, umývarka, WC + školiaca miestnosť.

Všetky miestnosti sú suché, svetlé s centrálnym vykurovaním, niektoré miestnosti majú aj podlahové kúrenie.

Dobrá dostupnosť po asfaltovej príjazdovej komunikácii a vlastné parkovanie vo vyzasfaltovanom uzatvorenom dvore.

Možnosť prenájmu aj menšej plochy. K dispozícii: od 01.09.2020.

Priemerná cena: 6,10 € /m<sup>2</sup> bez DPH.

K cene sú účtované médiá podľa skutočnej spotreby.

Presná výška nájomného je podmienená celkovou rozlohou a skladbou prenajatých priestorov.

Doporučujeme osobnú prehliadku, po ktorej Vám bude predložený konkrétny výpočet nájomného.