

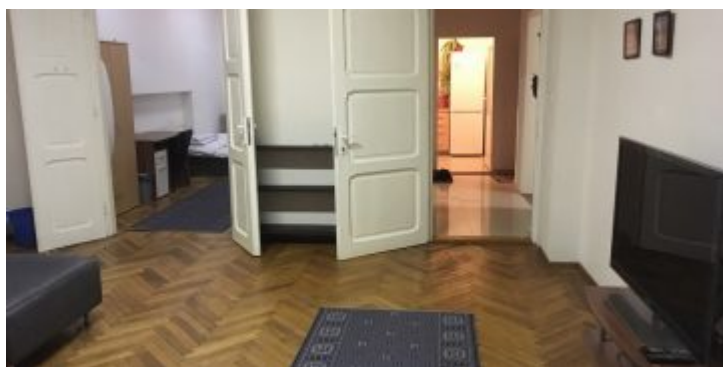
# ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

## Štvorizbový byt v centre Košíc - Rezervované Predaj / Cena dohodou

Číslo ponuky: 240c / Lokalita:

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/stvorizbovy-byt-v-centre-kosic/>



Ak Vás láka bývanie v centre mesta, tu je naše doporučenie.

Umiestnenie bytu: 1.poschodie malého polyfunkčného bytového domu na Mäsiarskej ulici.

Na poschodí je len 1 byt, pavlač a terasa patrí iba tomuto bytu.

Vlastníctvo: osobné, 1 vlastník, bez tiarch.

Podiel na pozemku: pod domom aj na dvorovej časti.

Celková podlahová plocha: 119 m<sup>2</sup> vrátane pivnice + 3 m<sup>2</sup> terasa a 5 m<sup>2</sup> pavlač.

Dispozícia: 3 spálne, obývacia hala, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, pavlač, terasa, úložný priestor pod schodiskom pri byte a pivnica v suteréne. K dispozícii je aj spoločná dvorová časť. Jedna spálňa a obývačka sú orientované do ulice, 2 izby, kuchyňa a pavlač do dvora.

Stav a úpravy bytu: kompletná rekonštrukcia vrátane výmeny rozvodov v roku 2010.

Voda a TUV: odber studenej vody z verejného vodovodu, vlastný ohrev TUV plynovým kotlom.

Elektrická energia: 230 V.

Plyn: privedený.

TV signál a internet: viaceré možnosti napojenia.

Stav a úpravy bytového domu: kompletná rekonštrukcia vrátane dostavby v roku 2010.

Parkovanie: rezidenčné karty na ulici.

Dostupnosť: veľmi dobré spojenie so všetkými časťami mesta.

K dispozícii: po kúpe podľa potreby nového majiteľa.

Výhody:

- dobrá cena.
- bývanie v centre a predsa dostatok súkromia a ticha.
- k dispozícii uzavretá, bezpečná dvorová časť.

- 
- kontrolovateľné, nízke prevádzkové náklady.
  - priestranná pivnica, spoluvlastnícky podiel aj na dvore.
  - vysporiadané vlastnícke vzťahy, žiadne ťarchy, jednoduché čerpanie hypotéky.

## Detaily

---

energetická trieda

- NKP postavená pred rokom 1927